

Benefits

Progr

INVEST

Business

Financ

Return on
investment

**INVESTMENT OPPORTUNITIES
OF KHORASAN RAZAVI PROVINCE, IRAN**



Khorasan Razavi Investment Opportunities

**Khorasan Razavi Organization for Economic & Financial Affairs in collaboration with
Khorasan Razavi Chamber of commerce, Industries, Mine & Agriculture**

In the Name Of God



Book Title: Investment opportunities of Khorasan Razavi Province

Provided by: Khorasan Razavi organization for Economic and Financial Affairs (Khorasan Razavi Investment Services Center) - Khorasan Razavi Chamber Of Commerce, Industries, Mines And Agriculture.

Project Manager: Dr.Seyyed Mehdi Ramezani

Supervision: Ramezan Ali Arshian

Preparation and editing: Fazel Khayyat, Azadeh Kahrobaei, Maryam Hejazi, Vajiheh Armani, Hossein Chupani

Cover layout and design: Hossein Choupani, Hamid Salehi

Year of publication: Oct, 2018



Thanks for the cooperation:

Investment promotion and protection department of General Governor's Office and the directors and experts of all the relevant organizations and the managers of the province's manufacturing units who helped us prepare and compile this collection.

Address: Taleghani 15- Ahmadabad Boulevard- Mashhad- Khorasan Razavi Province -Iran

Phone: 051-38470791-4

Fax: 051-38470791 extension 5

E-mail: investment@investinkhorasan.ir

Investment Services Website: www.investinkhorasan.ir

index

فهرست

۱۲۸	پیشگفتار	9
Preface.....		9
۱۳۰	معرفی استان خراسان رضوی.....	
Introduction of Khorasan Razavi province		10
۱۳۲	توانمندی های اقتصادی استان.....	
Economic Capabilities		12
۲۳	فهرست پروژه ها.....	
List of Projects		23

Industry

صنعت

۲۴	واحد تولید آمونیوم فسفات	
Production of ammonium phosphate		24
۲۵	واحد تولید اسید سولفوریک.....	
Production of Sulfuric acid		25
۲۶	واحد تولید اسید فسفریک.....	
Production of phosphoric acid.....		26
۲۷	واحد تولید پتاسیم سولفور	
Production of Potassium sulfur		27
۲۸	واحد تولید فرآورده های لبنی	
Dairy Products Unit		28
۲۹	واحد تولید فولاد	
Production of steel		29
۳۰	واحد تولید متانول	
Methanol Production		30

۳۱.....TSP	واحد تولید سوپر فسفات تریپل	31
Triple Super Phosphate Production Unit		
۳۲.....	واحد تولید سیستم های گرمایش خورشیدی	32
Solar Heating Systems Production Unit		
۳۳.....	واحد تولید کود اوره با پوشش گوگردی	33
production of Sulfur coated urea fertilizer		
۳۴.....	تولید انواع شاسی عکاسی و ملزومات صنعت چاپ	34
Production of Chassis for photography and print essentials		
۳۵.....	تولید متریال سفالی نقش برجسته نما	35
Production of clay materials with embossed shape		
۳۶.....	فرآوری خرما و تبدیل محصولات غذایی جدید	36
Process of dates and production of new food products		
۳۷.....	تولید تجهیزات بازی ورزشی فکری- حرکتی	37
production of sports (mental-physical) game equipment		
۳۸.....	تولید حلوا مغزی	38
Production of a kind of halvah		
۳۹.....	تولید زینک افست	39
Production of offset printing zinc		
۴۰.....	تولید سولفات باریم	40
Production of Barium Sulfate- synthetic		
۴۱.....	توسعه خط تولید شکلات	41
Development of chocolate production line		
۴۲.....	توسعه خط چوب پلاست	42
Development of Woodplast production line		
۴۳.....	تولید عطر، ادکلن و اسپری خوشبو کننده بدن	43
Production of perfume and deodorant		
۴۴.....	احداث کارخانه تولیدی سیگار	44
Establishing a Cigarette Manufacturing company		
۴۵.....	سرمایه گذاری در شرکت دخانیات ایران با هدف تولید سیگار	45
Investment In Iran Tobacco Company for Cigarette Manufacturing		

Agriculture

کشاورزی

۴۷.....	واحد تولید خوراک دام	47
Production of Animal Feed		47
۴۸.....	مجتمع گلخانه	48
Greenhouse complex		48
۴۹.....	گلخانه برین بتن آمود	49
Barin Beton Aمود Greenhouse		49
۵۰.....	اجرای طرح بیوگاز شرکت دامداری و (تولیدات دامی) کشاورزی طوس	50
Implementation of a biogas plant		50
۵۱.....	اجرای طرح بیوگاز مجتمع گاو شیری فریمان	51
Implementation of the Biogas project for Fariman lactating cow complex		51
۵۲.....	تولید کود سوپر فسفات تریپل	52
Triple Super Triphosphate Fertilizer Production		52
۵۳.....	مجتمع گاو شیری مهر تربت حیدریه	53
Mehr Lactating-Cow complex in Torbat Heydarieh		53
۵۴.....	مجتمع گلخانه‌ای آراین گل تربت حیدریه	54
Arian-Gol Greenhouse Complex in Torbat Heydarieh		54
۵۵.....	سیلوی ذخیره سازی سی هزار تنی گندم رشتخوار و کارخانه آرد شمشاد لعل پویا	55
Wheat Storage Silo with the capacity of 30.000 tones in Roshtkhar AND Shemshad Lael Pooya Flour Company ..		55
۵۶.....	احداث سردخانه ۵۰۰۰ تنی دومداره جوین	56
Construction of Jovein 5000-tones two circuits refrigeration unit		56
۵۷.....	شرکت تعاونی مجتمع دامداران رضوان داورزن	57
Rezvan ranchers complex cooperative company in Davarzan		57
۵۸.....	شهرک گلخانه‌ای آذر برزین	58
Azar Barzin green-house zone		58
۵۹.....	مجتمع گلخانه‌ای شرکت کشاورزی و دامپروری توس داشت	59
Green-house complex of ToosDasht Agricultural and Animal Husbandry company		59
۶۰.....	میدان دام نیشابور	60
Ranch field in Neyshabour		60

تولید انواع کود های آلی ۶۱	61
Production of various organic fertilizers	61
تولید پسته عاری از افلاتوکسین ۶۲	62
Production of pistachio without Aflatoxins	62
باغ و گلخانه ۶۳	63
Garden and Greenhouse	63

خدمات

Services

کال چهل بازه ۶۵	65
Chehel-bazeh channel	65
مجموعه گردشگری ابر آکواریوم شاندیز- ابرده ۶۶	66
Super Aquarium Tourism Complex in Shandiz-Abardeh	66
مجتمع تجاری بهارستان ۶۷	67
Baharestan commercial complex	67
بیمارستان تخصصی ۶۸	68
Specialized Hospital	68
مجتمع خدمات رفاهی مجد ۶۹	69
Majd Welfare Services Complex	69
ساختمان پزشکان کامیاب ۷۰	70
Kamyab Medical Building	70
بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی زکریا ۷۱	71
Zakaria 1000- Bedded Hospital	71
بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شرق مشهد ۷۲	72
Shargh 540 bedded hospital in Mashhad	72
بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی بردسکن ۷۳	73
Bardaskan 200 bedded Hospital	73
مجتمع تفریحی گردشگری تله کابین زشک مشهد ۷۴	74
Touristic Recreational Telecabin Complex in Zoshk Mashhad	74
منطقه نمونه گردشگری چالیدره ۷۵	75
Chalidarreh Typical Touristic Region	75

۷۶	پروژه گردشگری دهکده شادی و سلامت طرقله	76
Tourism Project of Joy and Health Village in Torqabeh		
۷۷	مجموعه گردشگری شهر تمدنها	77
Shahre Tammadonha Tourism Complex (City Of Civilizations)		
۷۸	منطقه نمونه گردشگری کلات	78
Tourism Typical Region in Kalat		
۷۹	منطقه نمونه گردشگری چشمه سبز گلماکان	79
Cheshmeh Sabz Tourism Typical Region in Golmakan		
۸۰	منطقه نمونه گردشگری هفت حوض	80
Haft-Hoz Tourism Typical Region		
۸۱	مجتمع اقامتی، توریستی و تفریحی اخلمد	81
Accommodation, Touristic and Recreational Complex in Akhlamad		
۸۲	مجموعه تجاری تفریحی مرکز شهر	82
City Center Touristic and Commercial Complex		
۸۳	مجتمع اقامتی	83
Accommodation Complex		
۸۴	دهکده ورزشی	84
Sport Village		
۸۵	مرکز پاراکلینیک تخصصی	85
Paraclinical Center		
۸۶	شهربازی سرپوشیده و روباز	86
Covered and Non-roof amusement park		
۸۷	مجموعه آبی	87
Water Complex		
۸۸	مجتمع تجاری مسکونی بوستان یک	88
Boostan 1 Commercial and residential complex		
۸۹	مجتمع تجاری مسکونی بوستان دو	89
Boostan 2 commercial and residential complex		
۹۰	مجتمع مسکونی چشم انداز	90
CheshmAndaz residential complex		
۹۱	برج تجاری مسکونی مهر و ماه	

Mehr&Mah Towers	91
۹۲..... مجتمع تجاری گلستان یک	
Golestan 1 Commercial Complex	92
۹۳..... مجتمع تجاری گلستان دو	
Golestan 2 Complex	93
۹۴..... مجتمع تجاری گلستان سه	
Golestan 3 Commercial complex	94
۹۵..... مجتمع تجاری- اداری کوشش	
Kooshesh Administrative & Commercial center	95
۹۶..... مجتمع اقامتی و پارکینگ طبقاتی ستاره	
Setareh residential complex & Vertical Parking	96
۹۷..... مجموعه تفریحی مذهبی اعجاز	
Ejazz recreational – religious center	97
۹۸..... مجموعه تفریحی مذهبی اشاره	
Eshareh recreational – religious center	98
۹۹..... مجموعه فرهنگی تفریحی کوهسنگی	
Kouhsangi Recreational Complex	99
۱۰۰..... مجموعه ورزشی استخر پارک ملت	
Mellat Park Swimming Pool	100
۱۰۱..... مجموعه ورزشی مصلی	
Mosalla Sports Complex	101
۱۰۲..... مجموعه ورزشی شیرین	
Shirin Sports Complex	102
۱۰۳..... مجموعه ورزشی حر	
Hor Sports Complex	103
۱۰۴..... گردشگری سلامت پدیده	
Padideh Health Tourism	104
۱۰۵..... کوهستان پارک خورشید	
Khorshid Park	105
۱۰۶..... مجموعه سپهر وکیل آباد	
Sepehr Vakil Abad	106

۱۰۷.....	مجموعه تپه وفا	
Vafa Hill		107
۱۰۸.....	بیمارستان ۸۰۰ تختخوابی شهر جدید گلپهار	
800 Bedded Hospital in new town of Golbahar		108
۱۰۹.....	ای بن ۸۶	
E_bon		109

Water, Electricity and Gas

آب، برق و گاز

۱۱۱.....	انتقال آب از دریای عمان به سه استان شرقی کشور	
Transferring water from Oman Sea to 3 eastern provinces of the country		111
۱۱۲.....	تامین آب مشهد از محل جایگزینی پساب	
Supply of Mashhad water by wastewater replacement		112
۱۱۳.....	انتقال آب از یال شمالی رشته کوه های هزار مسجد به مشهد	
Transfer water from the northern edge of the mountains of HezarMasjed to Mashhad		113
۱۱۴.....	نیروگاه خورشیدی ۵ مگاواتی	
5 MW Solar Power Plant		114
۱۱۵.....	نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی	
50 MW wind power plant		115
۱۱۶.....	نیروگاه بادی ۲۵ مگاواتی	
25 MW wind power plant		116
۱۱۷.....	نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی	
7 Mw Solar Power Plant		117
۱۱۸.....	ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر کاشمر	
Establishment of wastewater facilities in Kashmar		118

Transportation and communications

حمل و نقل و ارتباطات

۱۲۰.....	راه آهن مشهد – بجنورد-گرگان	
Mashhad-Bojnourd-Gorgan Railroad		120

راه آهن زاهدان بیرجند و اتصال آن به راه آهن مشهد – بافق ۱۲۱	
Zahedan-Birjand Railroad and its junction to Mashad-Bafgh Railroad	121
طرح توسعه پایانه راه آهن مشهد ۱۲۲	
Project of developing Mashhad Railroad terminal	122
توسعه فرودگاه مشهد ۱۲۳	
Development of Mashhad Airport	123
احداث شهرک حمل و نقل کالا ۱۲۴	
Implementing A Township For Goods Transportation	124
اتصال منطقه ویژه دوغارون به شبکه ریلی ۱۲۵	
The junction of the Special Zone Of Dogharoun to rail network	125

Preface

One of the important indicators in assessing the economic and political status of the society is the investment index (domestic and foreign), the proper increase of this index, on the one hand, increases the growth of production, employment and then exports, and naturally improves the status of lower and deprived classes of this society, and on the other hand, investment growth is a symbol of economic stability and a positive outlook for society, especially from the investors' point of view towards the future.

On the other hand, attracting and encouraging foreign investment today is being pursued by the government due to its positive effects, such as financing public-private sector projects, the transfer of new technologies, job creation, access to export markets, increased quality in the field of corporate governance, effective communication with other countries, etc.

The realization of this requires going through a professional procedure, each step of the process as a piece of a puzzle, which should be put right together. Certainly the identification of capabilities and the proper notification of capacities are among the most important steps in attracting investment.

In this regard Investment Service Center of Khorasan Razavi province with cooperation of Khorasan Razavi Chamber of Commerce, industries, Mine and Agriculture, in order for fulfilling its duties regarding the proper notification of the economic potentials and investment opportunities of Khorasan Razavi province to the investors, and with respect to General Governor's emphasis, has created this book to provide valuable and accurate information about the investment advantages of the province. We hope the book can play an effective role in investment growth of the province.

The present book includes two sections in English & Persian: the investment potentials and opportunities. The data was collected in collaboration with all executive agencies and Investment promotion and protection office of General Governor's office to take an important step toward identifying unique potentials of Khorasan Razavi province to local and foreign investment applicants. In addition, The electronic version of the present book as well as complete information about investment capacities and incentives is available in www.investinkhorsan.ir.

Dr.Seyyed Mahdi Ramezani

Vice Chairman of Khorasan Razavi Investment Services Center

Economic Capabilities

- Tourism
- Industry & Mine
- Agriculture
- Services
- Transportation
- Civil and infrastructures
- Scientific and Human Resources
- Energy and Power plants
- Offering Consular services
- Province Special Economic Zones
- Province Customs

A Brief Overview of Khorasan Razavi

Khorasan Razavi province is the fourth largest province in Iran covering an area of 116,000 square kilometers. It is also the second most populated province with more than 6 million people living in it. Having a great historical background and being located in the connection center of middle east, Asia, Europe & Silk Road, Razavi Khorasan enjoys huge markets inside Iran and the neighboring countries.

Khorasan Razavi is consisted of 28 cities, 70 districts and 164 villages.



History and background:

The Greater Khorasan has witnessed the rise and fall of many dynasties and governments in its territory throughout history. Various tribes of the Arabs, Turks, Kurds, Turkmen and Mongols brought changes to the region time and time again. Ancient geographers of Iran divided Iran ("Ērānshahr") into eight segments of which the most flourishing and largest was the territory of Greater Khorasan. Esfarayen, among other cities of the province, was one of the focal points for residence of the Aryan tribes after entering Iran.

The Parthian empire was based near Merv in Khorasan for many years. During the Sassanid dynasty the province was governed by a *Spahbod* (Lieutenant General) called "Padgošban" and four margraves, each commander of one of the four parts of the province.

Khorasan was divided into four parts during the Muslim conquest of Persia, each section being named after the four largest cities, Nishapur, Merv, Herat, and Balkh.

In the year 651, the army of Islamic Arabs invaded Khorasan. The territory remained in the hands of the Abbasid clan until 820, followed by the rule of the Iranian Taherid clan in the year 896 and the Samanid dynasty in 900. Mahmud of Ghazni conquered Khorasan in 994, and Tuğrul in the year 1037. In 1507, Khorasan was occupied by Uzbek tribes. After the death of Nader Shah in 1747, it was occupied by the Afghan Durrani Empire centered in Qandahar.

During the Qajar period, Britain supported the Afghans to protect their East India Company. Herat was thus separated from Persia, and Nasser-al-Din Shah was unable to defeat the British to take back Herat. Finally, the *Paris Treaty* was concluded in 1903 and Iran was compelled not to challenge the British for Herat and other parts of what is today Afghanistan.

Finally, Khorasan was divided into two parts: the eastern part, which was the most densely populated region came under British occupation, and the other western section remained part of Iran.

Khorasan was the largest province of Iran until it was divided into three provinces on September 29, 2004. The provinces approved by the parliament of Iran (on May 18, 2004) and the Council of Guardians (on May 29, 2004) were Razavi Khorasan, North Khorasan, and South Khorasan.

Geography

The area of Khorasan Razavi province is 116485.49 square kilometers, which covers 7% of the total area of Iran. 49.2% of the province is mountainous and 50.8% are plains. The province consists of four basins: Atrak, Qaraghom, central desert and eastern Iran.

Altitudes

Khorasan Razavi province is very diverse due to the vast variety of natural conditions and each of its different areas has certain characteristics.

From north and northeast, the province has a common border with Turkmenistan, having an approximate length of 6/531 km, and from the east, it has a common border with Afghanistan, with a length of about 302 km. The altitudes of the province can be divided into northern and southern highlands. The northern heights of Khorasan are generally eastern-western, while the southern provinces are northern-southern highlands. The highest point of the province is Binaloud peak at 3615 meters and the lowest point of the province is in the Sarakhs plain with a height of 299 meters above sea level.

Weather

This province has a relative and moderate rainfall and humidity

Forests

Khorasan Razavi province is considered to be part of Turanian Iran in terms of plant vegetation divisions. The total area of the forests of the province in 1395, is 9962,57 square kilometers (about 7.5% of the province's area), which includes semi-arid and semi-humid forests and dry and desert forests.

Industry & Mine:

Having more than 5,600 industrial and mining units, Razavi Khorasan is the second pole of automobile industry and manufacturing sector, and steel production pole. Also the country's top ranking in the manufacture of food products and dairy products, conversion and complementary industries, cement, ceramic tiles and ceramics, porcelain, fluted glass, gold and copper, textile industry, towels and carpets belong to this province.



Existence of 38 towns and industrial districts, the activity of more than 893 mines with a reserve of about 3 billion tons and an annual extraction of 29 million tons of diverse mineral materials such as iron ore, gold, lime, chromite and silica, ornamental stones, copper and gypsum, are some of the capabilities of this province in the mining area.

Province Industrial Townships:

1. 38 towns and active industrial zones (25 settlements and 13 industrial districts) are located in Khorasan Razavi province with an area of 8621 hectares, of which 5408 hectares have been operating and 3964 hectares of industrial land have been provided.
2. Considering the shareholder of the emperors, the knowledge-based elites, the inventors and the foreign investors (in Khorasan Razavi province only), the cash section of the contract has decreased by 50% compared to the above table and the number of installments is at most 16 installments of 3months (48 months), and Otherwise, they can use the 10% exemption from the total amount of the contract and pay cash and installments in accordance with the above table.
3. In addition to legal exemptions and incentives for all industrial areas and districts in the country, in industrial districts in deprived regions of Khorasan Razavi province, special discounts up to 50% are offered to all investment applicants for land purchase.
4. Also, in order to create employment and production opportunities for the young and younger industries and university graduates, the industrial towns of Khorasan Razavi province have set up workshops in the industrial towns of the province.
5. The main goal of the industrial towns is to achieve sustainable development, and the company of Khorasan industrial towns by establishing the environmental office has tried to solve the environmental problems of the provincial industrial towns, improve the environment in the settlements, expedite the environmental projects, adapt plans to Realities and reduce the implementation problems and exploitation of environmental projects.
6. The industrial districts of the province include:

1-Bajestan (Deprived Region)	21-Mashhad-Binaloud (Deprived Region)
2-Taibad (Deprived Region)	22-Mashhad-Tous
3- TorbatJaam (Deprived Region)	23-Mashhad-Kavian (Deprived Region)
4- TorbatHeidarieh 1	24-Mashhad-Kalat
5- TorbatHeidarieh 2	25-Mashhad-machine manufacturing
6-jovein (Deprived Region)	26-Bakhraz-Taibad Industrial Region (Deprived Region)
7-Mashhad-Charmshahr (Deprived Region)	27-Joghatay Sabzewar Industrial Region (Deprived Region)
8-Chenaran	28- KheradGerd Industrial Region (Deprived Region)
9-Khayyam Neishabour	29- Robat Sang Torbat Heidarieh Industrial Region (Deprived Region)
10- Dargaz (Deprived Region)	30-RoshtkharIndustrial Region (Deprived Region)
11-Sabzewar 1	31-zavin KalatIndustrial Region (Deprived Region)
12- sabzewar 2	32- KakhkGonabadIndustrial Region (Deprived Region)
13- Attar	33-Kamalabad neishabourIndustrial Region (Deprived Region)
14-Fariman	34-Kosar GonabadIndustrial Region (Deprived Region)
15-Mashhad – Food Industrial Processing	35-NasrAbad Industrial Region (Deprived Region)
16-Quchan	36-Mahvelat Industrial Region (Deprived Region)
17-Quchan 2(Deprived Region)	37-MianJolgeh Industrial Region (Deprived Region)
18-Kashmar 2	38-davarzanIndustrial Region (Deprived Region)
19-Kashmar Bardaskan	
20-Gonabad	

Agriculture:

Having more than 1 million hectares of cultivated land (crops and garden products - watered and rain-fed) and more than 14 million livestock units, Razavi Khorasan province has dedicated the produce of over 8 million tons of various agricultural and horticultural crops, livestock and aquatic animals products, and consequently 23.4% of the province occupation, which highlights the status of the province in the national economy and its decisive role in providing the vital needs of the community, food security, supplying the raw materials needed by the industry and creating employment.

With such capabilities, Razavi Khorasan province as one of the largest and most important agricultural producers in the country, producing 90% of the world's total saffron, is the first national and global producer of this product, the second rank of pistachio production, the third rank of pomegranate production and ranks the fourth is grape production in the country.



Other major exports of this province are national and international agricultural products such as wheat, saffron, barberry and raisins. In addition, Khorasan Razavi ranked first in the production of medicinal plants, especially cumin, and despite such advantages, investments in the export of these products and the development of their processing and packaging industries are of particular importance in the region.



In addition, due to the existence of high-quality cultivated land and plains and valleys, it is possible to produce cold, tropical and tropical products such as walnuts, almonds, apples, pears and pistachios in the province.



The appropriate climatic conditions in the province provides the production of various types of cereal seeds, potatoes, corn, cotton, onions and melons; also the availability of sulfur resources in the province located in Sarakhs, which can be transformed and presented in different forms, is so important.

Razavi Khorasan has also a leader role in livestock products. First, the production of red meat and the second place in the production of eggs and the third largest producer of milk and the fourth place in chicken production in the country belongs to Khorasan Razavi.



Considering that now more than 50% of the greenhouse products required by the province are supplied from other provinces, development of vegetable and seafood greenhouses, cut flowers and standard seedlings are significant, as well as export terminals of agricultural products, greenhouse complexes and cold storage houses for agricultural products are recommended to be constructed.



Razavi Khorasan province has the highest agricultural mechanization efficiency in the country. With over 120 active production units in the field of producing various types of agricultural machinery and agricultural equipment, the province has the largest volume of equipment production (60%) in the country.

In converting industries, the province is also capable of producing 6.1 million tons of raw materials; in the fields of dairy products, meat products, tomato processing, potatoes, pistachio processing and packing, saffron packaging, raisins, medicinal plants and ... it has high investment capabilities.



Improvement of cropping pattern in arable lands and gardens, improvement of irrigation practices, promotion of production levels, development of greenhouse crops and low water production, development of integrated chain of animal production, development and modernization of conversion and complementary industries, development and improvement of mechanization agriculture, cultivation and development of conservation crops are among the priorities of agricultural development in Razavi Khorasan and a suitable field for investment.

Tourism:

The city of Mashhad is respected by Muslims all over the world due to the presence of Imam Reza (AS), the 8th Imam of the Shiites of the World. Each year, more than 25 million pilgrims, domestic and foreign tourists go to this holy city. This number of pilgrims and passengers is expected to be over 40 million people, on the horizon of 1404.

At present, in addition to 2,500 tourist attractions, a total of 273 items of historical, cultural, natural, religious, commercial, and health attractions and medical attractions are available to attract investors, partly due to communication highways such as the Silk Road and desert attractions with caravans along the way.

In addition to existence of famous Tombs such as Ferdowsi, Khayyam and Attar, the existence of a large museum as the largest museum in the country, and having 10% of the country's museums, existence of more than 33 tourism areas are other signs of Investment Capabilities and tourist attractions in the Provinces.

Examining and approving 17 villages as tourism aims and planning for 38 villages with tourism development capabilities are other investment opportunities in this province.

Out of 292 country handicrafts, 70 fields are active in Khorasan Razavi. Among these, 22 fields are native and advantageous. Cutting precious and semi-precious stones in Neishabour, masonry and engraving on stone in Mashhad and Gonabad pottery are one of the most important arts in the province and have a significant share in creation and export of handicrafts.

The statistics of arrival of pilgrims and tourists to this province indicate the high demand and also the existence of a very suitable market for domestic and foreign companies in different fields; activity of 20 domestic and foreign airlines with direct flights and allocating more than 60% of the fleet to Mashhad is the evidence of this claim.



There are more than 1,200 lodging units in the province, including hotels, apartments and guesthouses with a capacity of around 100,000 people nights, accounting for more than 50% of the country's population centers.

At present, existence of more than 285 active travel and tourism offices and receiving licenses for more than 200 units including tourist villages, hotel apartments, travel servicing offices and many demands in this area, represent the existing potentials, attractiveness of investment and the huge capacity of the province among the provinces of the country.



In the field of health tourism, this province and especially the holy city of Mashhad, according to the presence of 20 active treatment centers in this field and the use of modern facilities and medical services, annually welcomes a large number of patients of the Arab states around the Persian Gulf, Iraq, Afghanistan and Central Asia, attracting significant foreign exchange earnings. This capacity has made Mashhad, along with its tourist and residential abilities, a cheap and qualified destination for tourists.



Transportation:

Khorasan Razavi province, having over 6400 km of road transport network, 1,500 km of railways, which is 12% of the country's total rail network, having three International airports of Mashhad (ShahidHasheminejad), Sabzevar and Sarakhs, has got distinguished from other provinces of the country.

Mashhad Airport has the third place in the country after Mehrabad and Imam airport; The province with an annual turnover of about 12 million rail passengers and 19 million road users, has the first rank of passenger and railroad traffic in the country.

Being located in the international road corridor of Trasika, the global road route of the Silk Road and the eastern part of the Transit axis, is proof of the special transport position of Khorasan Razavi province.

Investment opportunities in the field of transportation and urbanization of the province include the development of airport and rail terminals, the construction and development of railways, investment in the development of new cities, the construction of freeways and highways and the construction of welfare facilities between roads, settlements Shipping and dry port.



Foreign and Domestic Trade

Having 4 terminals, 2 border bazaars and 2 special economic zones of sarakhs and dogharoonas the export gates, Razavi Khorasan plays an important role in foreign trade. A great part of exporting to central Asia and Afghanistan is carried out through this province.

According to the province population & numerous domestic and foreign tourists, There are more than 200,000 commercial units in razavi khorasan, with mash-had having 4 million square meters of commercial infrastructure. Commercial centers in mash-had are some of the largests, in Iran.

Civil and Infrastructure:

Implementing plans such as urban metro lines, parks, vertical parking lots, level and grade crossings as well as other development projects has turned Mashhad into a modern city. Regarding great antiquity of Mashhad and the 7.5% worn out urban texture of Mashhad, investment conditions for reconstructing and renewing these textures have been facilitated.



Scientific & Human Resources:

Razavi khorasan is the second hub of skilled and semi-skilled work force of Iran with more than 340,000 students studying at 235 educational centers. 8000 of students are studying at PhD level.

Regarding the antiquity and ISC ranking, Ferdowsi University is the third among Iranian universities.

Mashhad medical sciences university is one of the largest universities in the eastern part of country which operates in health tourism development domain.



Energy and Power plants:

Low cost energy and proper infrastructure are among advantages of Razavi Khorasan with its Power plants producing 5160 MW energy. Power distribution also enjoys top stability and assured providing of energy to consumers proves outstanding capabilities of energy section in Razavi Khorasan. Independent natural gas resources of Razavi Khorasan comprise 1% of the country resources and 9% of Iran's gas extraction.

This province contains 30% of renewable energy sources. Wind speed, number of windy and cloudless days in some parts of Razavi Khorasan are extraordinary.



Offering Consular services

Presence of foreign ministry mission as well as offices of 9 other countries and possibility of issuing a 45 day visa at Mashhad International Airport are among facilities provided for foreign investors and tourists.



Province Special Economic Zones:

Razavi Khorasan province has two special economic zones (Sarakhs & Dogharon).

1. Dogharon Special Economic:

This special economic area with an area of more than 8000 hectares is located at a distance of 220 km from south-east of Mashhad, in Taibad Town at a zero point border with the Islamic Republic of Afghanistan and its eastern side with a length of 8 km is connected to the common border line. Currently, it is the main export frontier of the Islamic Republic of Iran and the most important land border of Afghanistan to connect to the outside world, especially Europe and the Persian Gulf countries, and one of the most important routes in the major transit routes of the world, including the corridor of international transportation north-south, corridor Shipping Europe-Caucasus-Asia (Terasika), 16000-kilometer long corridor of the Silk Road, Tar rail way corridor and the Asian Highway.

The existence of Dugaron customs with more than 100 years of historical value, as the main gateway to trade with Afghanistan, has added to the importance of this region. Also, the Islamic Republic of Afghanistan has long been considered as a friend of neighboring country due to its cultural commons with the Islamic Republic of Iran, and Herat state as the economic pole of Afghanistan with a distance of 120 kilometers away from Dugaron border, has been the focus of business and economic activists in the target market of Afghanistan.



2. Sarakhs Special Economic Zone:

This special economic zone is located in the north-east of Iran in Khorasan Razavi province, in km20 from Sarakhs town, and at a distance of 165 km from east of Mashhad city. From north and northeast it is adjacent to Turkmenistan. One of the unique features of this area is the placement along the Mashhad-Sarakhs communication road and the adjoining Turkmenistan's railroads and, consequently, Central Asia with Iran.

This area is used to benefit from the following potentials and infrastructures:

- The shortest way to reach the Central Asian countries of Russia and China (the most important gateway to the CIS region with access to railways - air and land)
- The shortest transit route east of Iran
- Having huge gas and water resources
- Having infrastructures of roads, air, railways, energy and telecommunications (access and connectivity of the Central Asia Broadway to the area and a lot of time and cost saving for merchants in proximity to the International airport of Sarakhs with the air border)
- Being at the zero point of the border and the possibility of expanding trade
- Neighboring Hasheminejad refinery and the possibility of deployment of downstream and sulfur-related industries. It is considered as one of the important trade and industrial poles in the north and east of the country.

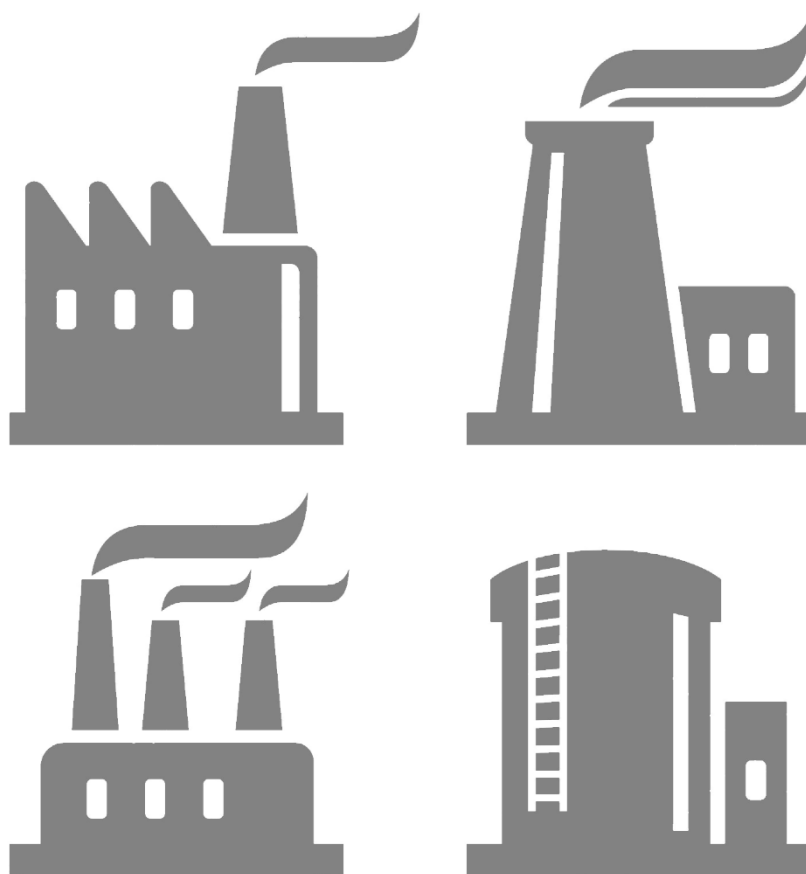
Province Customs:

Khorasan Razavi province has 5 active customs, 2 customs offices and 2 active border markets.

Customs of Mashhad, Sarakhs Customs, Doharoon Customs, Lotf Abad Customs, Bajgiran Customs

- Mashhad Customs Area includes: Mashhad Customs, Airport Customs, Railroad Customs, Terminal Customs, Postal Customs Service, Customs Export Office in Toos Industrial Town, Commercial Zone 2, located at the airport and private warehouses. The customs offices located at the provincial level are also the export office of Neyshabur, the export office of Gonabad.
- Sarakhs customs is located at km 15 from the special economic zone of Sarakhs and its activity area is the railway and special economic zone of Sarakhs.
- Dugaron Customs is located at km 18 from the border town of Taibad and is adjacent to the special economic zone of Doharoon and the big border market of Dugaron.
- Lotf Abad Customs is located at km 25 from Dargaz and in the vicinity of the Artigh customs house of Turkmenistan with an area of 18 hectares.
- Bajgiran Customs is located at km 84 from Quchan and at the zero point of Iran's border with Turkmenistan, and its distance from Ashgabat, capital of Turkmenistan is 38 km. The existence of a frontier marketplace is another feature of this customs.





صنعت

Industry

بخش اول

Part I

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید آمونیوم فسفات

Title: Production of ammonium phosphate

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و ...) و زمین برای طرح تهیه شده است. این محصول جز محصولات وارداتی می باشد و نیازهای داخلی به این محصول بسیار زیاد است.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc) and the land is provided. This product is being imported and there is high demand for it in the country.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۷۸۷,۸۵۶

Required Investment: 1,787,856 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۴/۸۶

IRR: 44.86

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید اسید سولفوریک

Title: Production of Sulfuric acid

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. با توجه به اینکه طرح در مجاورت پالایشگاه گازی بزرگ شهید هاشمی نژاد سرخس با ظرفیت تولید سالیانه بیش از ۶۰۰ هزار تن گوگرد قرار دارد جانمایی طرح در موقعیت مناسبی می باشد. از سوی دیگر با توجه به موقعیت استراتژیک، مزیت های قانونی و گمرکی و وجود زیر ساخت های فیزیکی مناسب در منطقه ویژه اقتصادی سرخس امکان صادرات محصولات به کشورهای آسیای میانه و افغانستان نیز وجود دارد.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc) and the land is provided. The project is in close proximity to Shahid Hasheminejad gas refinery of Sarakhs with an annual production capacity of more than 600 thousand tons of sulfur. Due to the strategic situation, the legal and customs advantages and the existence of the appropriate physical infrastructure in Sarakhs Special Economic Zone, there is also the possibility of export of products to the countries of Central Asia and Afghanistan

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۵۷،۶۳۴

Required Investment: 557,634 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۳

IRR: %43

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید اسید فسفریک

Title: Production of phosphoric acid

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. اسید فسفریک یکی از اسیدهای پایه ای در صنایع شیمیایی است که در تولید کودها و نمک های فسفات، همچنین در مواد غذایی (بصورت گرید خوراکی)، مکمل های خوراک دام و طیور، مواد تصفیه کننده در صنعت آب و فاضلاب، مواد کنترل کننده آتش و مواد شوینده استفاده می شود.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc) and the land is provided. Phosphoric acid is one of the basic acids in chemical industry and is used in production of fertilizers and phosphate salts, food industry, livestock and poultry supplements, water and wastewater purifiers, fire control materials And detergents.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۹۰۲,۲۶۴

Required Investment: 1,902,264 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲

IRR: %32

PP: 4 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید پتاسیم سولفور

Title: Production of Potassium sulfur

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. این محصول در حال حاضر جز محصولات وارداتی می باشد و نیازهای داخلی به پتاسیم سولفور بسیار زیاد است.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc) and the land is provided. This product is being imported and there is high demand for it in the country.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۱۱,۳۵۲

Required Investment: 611,352 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۶/۳۳

IRR: 36.33

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: : 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید فرآورده های لبنی

Title: Dairy Products Unit

بخش: صنعت

Sector: industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. تولید و پردازش فرآورده های لبنی (شیر، دوغ، ماست، کره، خامه) با کیفیت خوب با استفاده از تجهیزات مدرن و ماشین آلات - تولید شیر و فرآورده های لبنی پاستوریزه و استریلیزه.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. Production and process of dairy products (Milk, Dough, Yogurt, butter, Cream) with high quality using modern machineries.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۸۵،۴۷۲

Required Investment: 185,472 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: : 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید فولاد

Title: Production of steel

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. محصولات فلزی به طور گسترده ای در صنایع مختلف از قبیل لوازم خانگی و ابزار، خودرو، هوا فضا، کشتی سازی استفاده میشود. ورق های فولادی نیز ممکن است در ساخت خط لوله، ساخت و ساز، سیستم های گرمایشی و خنک کننده مورد استفاده قرار گیرد.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. Metal products are widely used in various industries, such as home appliances and tools, automobiles, aerospace and shipbuilding. Steel sheets also may be used in pipeline construction, construction, heating and cooling systems.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۸,۱۹۰,۰۰۰

Required Investment: 8,190,000

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۹

IRR: % 39

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید متانول

Title: Methanol Production

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. محصول تولیدی این پروژه متانول است. متانول در مرحله اول در صنایع به عنوان یک خوراک میانی جهت تولید سایر مواد شیمیایی که محدوده کاربرد وسیعی دارند، مورد استفاده قرار می گیرد. در صورتی که ظرفیت واحد های تولید کننده متانول افزایش یابد، قیمت تمام شده این ماده به شکل قابل ملاحظه ای کاهش یافته و تعداد کاربردهای متانول افزایش می یابد. عمده ترین مصرف متانول در تولید موادی نظیر فرمالوئید، MTBE، استیک اسید و پروپیلن می باشد.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. Methanol, is the product of this project. Methanol is primarily used in industries as an intermediate feed to produce other chemicals that have a wide range of applications. If the capacity of methanol production units increases, the cost of this material will be significantly reduced and the number of methanol applications will increase. The main use of methanol is in the production of materials such as formaldehyde, MTBE, acetic acid and propylene.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۲,۸۸۶,۶۰۸

Required Investment: 12,886,608 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۶/۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۱

IRR: %31

PP: 6.2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید سوپر فسفات تریپل TSP

Title: Triple Super Phosphate Production Unit

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. این محصول در حال حاضر جز محصولات وارداتی می باشد و نیازهای داخلی به سوپر فسفات تریپل بسیار زیاد است.

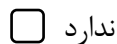
Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. For now, this product is being imported and there is high demand for it in the country.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۰۴۷,۴۸۰

Required Investment: 1,047,480 Million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۸

IRR: %38

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید سیستم های گرمایش خورشیدی

Title: Solar Heating Systems Production Unit

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. با توجه به سیستم گرمایش خورشیدی، آبگرمکن خورشیدی به عنوان محصول در این پروژه در نظر گرفته شده است که برای تامین آب گرم برای حمام و شستشو و با استفاده از انرژی خورشیدی تجدید پذیر کار میکند. کاربرد این محصول می تواند برای مقاصد تجاری و مسکونی باشد.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. Solar Water Heater is the product of these solar heating systems, which is used to supply warm water for bath and wash, using renewable Solar Energy. Application of this product can be for commercial and residential purposes.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۱,۹۲۰

Required Investment: 31,920 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: % 35

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید کود اوره با پوشش گوگردی

Title: production of Sulfur coated urea fertilizer

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. گوگرد پوشش داده اوره (SCU) با راندمان بالا و مزایای بسیار کودی برای خاک و گیاهان می باشد. در کشور ما بیش از ۱۶۰۰۰۰۰۰ تن اوره تولید می شود که در صنعت کشاورزی استفاده میگردد اما به دلیل بهره وری پایین آن، کشاورزان مجبور به استفاده از کود بیشتری برای پاسخگویی به نیازهای گیاهان می باشد. هدف کلی از تولید پروژه کود اوره با پوشش گوگردی، جلوگیری از استفاده کنترل نشده از کودهای شیمیایی است که میتواند باعث سرطان و آلودگی آب و محیط زیست شود.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. Sulfur-Coated Urea (SCU) has high efficiency and high fertility benefits for soils and plants. In our country, more than 16,000,000 tons of urea is produced in the agricultural industry, but due to its low Efficiency, farmers have to use more fertilizer to meet the needs of plants. The overall goal of the project is to prevent uncontrolled use of chemical fertilizers, which can lead to cancer and pollution of water and the environment.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۷۶۱,۶۹۰

Required Investment: 1,761,690 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۱/۸

IRR: % 31.8

PP: 4 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید انواع شاسی عکاسی و ملزومات صنعت چاپ

Title: Production of Chassis for photography and print essentials

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: کیلومتر ۱۷ جاده مشهد- قوچان، جنب کارخانه رب زشک

Location: 17 Km on Mashhad - Ghuchan road

مشخصات / شرح: پروژه به عنوان بزرگترین تولید کننده شاسی عکاسی کشور شناخته شده است و ماشین آلات تخصصی به دست متخصصین این مجموعه ساخته شده است. این واحد صنعتی برای تامین سرمایه در گردش خود نیاز به سرمایه گذاری دارد.

Description: The project is known as the largest producer of the country's chassis, and specialized machines are made by the specialists of the company. This industrial unit needs investment to provide its working capital.

دوره ساخت: به پایان رسیده و در حال بهره برداری است

Construction period:

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۵,۰۰۰

Required Investment: 25,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت نارون توسن توس

Project Owner: Toos Tosan Narvan Co.

تلفن تماس: ۳۲۴۹۴۰۴۰

Contact: 32494040

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید متریال سفالی نقش برجسته نما

Title: Production of clay materials with embossed shape

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: تولید متریال سفالینه با نقوش برجسته با قابلیت تولید با هر نقش و طرح و به صورت برجسته، تندیس ها و نمادهای شهری می باشد. برای این طرح فهرست ماشین آلات و قرار داد خرید ماشین آلات منعقد گردیده است.

Description: production of clay materials with embossed designs which can be produced with any patterns, statues and urban elements. The purchase contract for required machineries is signed.

دوره ساخت: کمتر از یک سال

Construction period: less than a year

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۰،۲۲۳

Required Investment: 30,223

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای امیر عباس بهزادی

Project Owner: Mr. Amir Abbas behzadi

تلفن تماس: ۰۹۳۹۱۸۲۷۵۴۰

Contact: 09391827540

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: فرآوری خرما و تبدیل محصولات غذایی جدید

Title: Process of dates and production of new food products

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: تولید ۴۵ محصول مستقیم و غیر مستقیم از خرما که به نوبه خود بیشترین محصولات در صنایع غذایی و مکمل های غذایی استفاده می شود. مجوز های قانونی مورد نیاز طرح اخذ گردیده است.

Description: Production of 45 products from dates which is used widely in food industries and supplements. Required permits have been obtained.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۱۸,۸۴۱

Required Investment: 118,841 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: امیر عباس بهزادی

Project Owner: Amir Abbas Behzadi

تلفن تماس: ۰۹۳۹۱۸۲۷۵۴۰

Contact: 09391827540

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید تجهیزات بازی ورزشی فکری - حرکتی

Title: production of sports (mental-physical) game equipment

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: با توجه به گران بودن خیلی از بازی های مانند بلیارد، گلف و... عدم امکان استفاده برای همگان، تولید این نوع تجهیزات ورزشی شامل میز بازی و توپ های بازی به گونه ای طراحی شده که باعث ارتقاء سطح سلامت در بین همه اقشار جامعه میشود و از مزایای این بازی تقویت کننده تمرکز، هماهنگی عصب و عضله، بالا بردن قدرت تجسم و طرح ریزی و ایجاد استراتژی می باشد. زمین مورد نیاز برای طرح تهیه و قرارداد تامین مالی منعقد گردیده است.

Description: According to high cost of many games such as billiards and golf many people are unable to play these games. Production of this kind of sports equipment, including table games and game balls, is designed to improve the level of health among all segments of society. Some of the advantages of this game are reinforcement of concentration, nerve and muscle coordination, enhancing the power of imagination ,designing and creating strategy. The needed land for procurement of the project is provided and financing contract has been concluded.

دوره ساخت: ۶ ماه

Construction period: 6 months

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵.۲۰۰

Required Investment: 5,200 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای جواد غلامی

Project Owner: Mr. Javad Gholami

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۳۶۰۲۳۵

Contact: 09151360235

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید حلوا مغزی

Title: Production of a kind of halvah

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: هدف از این پروژه تولید انبوه و برند سازی یک محصول غذایی است که به شکل سنتی، محلی و محدود در یکی از روستاهای ایران تولید می شود. این محصول نوعی شیرینی یا حلواست که به لحاظ سلامتی برای سلامت دستگاه گوارش، سیستم عصبی و تقویت قوای جنسی مفید است. کاملاً ارگانیک بوده و هیچ گونه افزودنی شیمیایی ندارد. تولید و عرضه این محصول در صورت بازاریابی صحیح برای آن، حاشیه سود بالایی دارد و با کمی تلاش و صرف هزینه های اولیه برای بسته بندی مناسب و شناساندن و برند سازی آن می توان اشتغالزایی بالایی انجام داد.

Description: The goal of this project is mass production and branding of a food product traditionally and locally produced in one of the Iranian villages. This is a confection or halvah that is good for the health of digestive system, the nervous system and the strength of the sexual force. It is completely organic and does not have any chemical additives.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۷۰,۹

Required Investment: 9,170 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲/۲۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۰

IRR: % 40

PP: 2.25years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای جواد غلامی

Project Owner: Mr. Javad Gholami

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۳۶۰۲۳۵

Contact: 09151360235

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید زینک افست

Title: Production of offset printing zinc

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: شهرک کاویان

Location: Kavian Industrial town

مشخصات / شرح: زمین مورد نیاز طرح تهیه و مجوز های قانونی اخذ گردیده است، خدمات زیر بنایی شامل برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و... فراهم شده است و قرارداد خرید ماشین آلات، ابزار وسایل و دانش فنی منعقد گردیده است.

Description: Required land for procurement of the project and legal permissions have been obtained. Infrastructure services including electricity, water, communications, fuel, roads, etc., and contract for the purchase of machinery, tools and technical know-how have been concluded.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۰,۰۰۰

Required Investment: 100,000

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲

IRR: %32

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت پیشگامان فهیم ایرانیان

Project Owner: Pishgaman Fahim Iranian co.

تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۳۹۷۰۶۶

Contact: 09121397066

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید سولفات باریوم

Title: Production of Barium Sulfate- synthetic

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت:

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: ماده معدنی باریت به وفور در ایران وجود دارد که بطور ناخالص کاربردهایی دارد. سولفات باریوم در عکسبرداری پزشکی و بسیاری از صنایع مورد استفاده قرار گیرد. این ماده در حال حاضر به کشور وارد می شود که امکان تولید آن در داخل فراهم شده است.

Description: Barite is a mineral that can be found easily in Iran and has some uses. Barium sulfate can be used in medical imaging and many industries. This material is currently imported into the country but the possibility of manufacturing this product is provided in Iran .

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۱,۵۰۰

Required Investment: 11,500 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۳

IRR: %43

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: کاوشگران کانی های صنعتی سیمین

Project Owner: Kavoshgaran Kanihayeh Sana'ti Simin co.

تلفن تماس: ۰۹۱۵۵۷۳۵۱۵۷

Contact: 09155735157

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: توسعه خط تولید شکلات

Title: Development of chocolate production line

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: شهرک صنعتی چناران

Location: Chenaran Industrial Town

مشخصات / شرح: محصول تولیدی این مجموعه انواع شکلات به صورت فله و با تکنولوژی و دانش روز می باشد که در صنایع غذایی دارای کاربردهای بسیاری است. زمین مورد نیاز طرح تهیه شده، مجوز های قانونی طرح شامل جواز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و... اخذ گردیده است و زیر ساخت ها همچون برق، آب، مخابرات و سوخت فراهم شده و موافقت نامه خرید ماشین آلات و تجهیزات نیز منعقد گردیده است.

Description: The product of this unit is chocolate which is produced with modern technology and is widely used in the food industry. The land required for the project has been provided, the legal permits including the establishment license, the foreign exchange share, environmental permit as well as necessary infrastructure, such as electricity, water, telecommunications and fuel have been provided and the purchase contract of machinery and equipment has also been concluded.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۰,۸۰۰

Required Investment: 50,800 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۱.۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۹/۰۹

IRR: %49.09

PP: 1.5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت فرازین خانه شکلات خراسان رضوی

Project Owner: Farazin Khane chocolate Co.

تلفن تماس: ۰۵۱۴۶۱۳۹۳۷۴

Contact: 05146139374

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: توسعه خط چوب پلاست

Title: Development of Woodplast production line

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: شهرک صنعتی چناران

Location: Chenaran Industrial town

مشخصات / شرح: از مهمترین مزایای تولید چوب پلاست، استفاده از مزیت تولید مواد اولیه آن در داخل کشور و همچنین کاهش نیاز به قطع درختان به دلیل جایگزینی اینگونه محصولات با محصولات مشابه چوبی می باشد. از محصولات چوب پلاست به منظور پوشش دهی و تزئین در ساختمان ها، کشتی، خودرو، وسایل ورزشی، هواپیما، مبلمان، و وسایل اداری و مانند آن استفاده می شود. زمین و مجوزهای مورد نیاز پروژه اخذ شده است.

Description: One of the main advantages of wood-plast production is existence of raw materials in the country, as well as reducing the need for cutting trees due to the replacement of such products with similar wooden products. Woodplast products are used to cover and decorate buildings, ships, automobiles, sports equipment, aircraft, furniture, and office equipment. The required land and permits have been provided.

دوره ساخت: پروژه ساخته شده است.

Construction period: under operation

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۷۳,۱۰/۵

Required Investment: 10,373.5

دوره بازگشت سرمایه: ۴/۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۹/۰۹

IRR: %49.09

PP: 4.3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی نیل افشان توس

Project Owner: Neyl afshan toos cooperative Co.

تلفن تماس: ۰۵۱۳۷۱۳۲۷۸۱

Contact: 05137132781

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید عطر، ادکلن و اسپری خوشبو کننده بدن

Title: Production of perfume and deodorant

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: کیلومتر ۱۷ جاده قوچان. بعد از سه راه فردوسی. کوچه شهید حسین یزدی

Location: Shahid Yazdi alley, KM 17 of Quchan road

مشخصات / شرح: پروژه ارائه شده در زمینه تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده بدن می باشد. ظرفیت پیش بینی شده در طرح ۲۰۰ تن سالیانه می باشد که شامل ۱۰۰ تن عطر و ادکلن و ۱۰۰ تن اسپری خواهد بود.

Description: The project is production of perfume and deodorant with capacity of 200 tons annually.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۲۶,۸۵۲

Required Investment: 852,226 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳/۱۰ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲

IRR: %32

PP: 3.10 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت پارس تک رخ

Project Owner: Pars Tak Rokh Co.

تلفن تماس: ۵-۳۸۴۷۰۷۹۱-۰۵۱

Contact: 051-38470791-5

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: احداث کارخانه تولیدی سیگار

Title: Establishing a Cigarette Manufacturing company

بخش: صنعت

Sector: Industry

محل / موقعیت: استان خراسان رضوی شهر مشهد

Location: Khorasan Razavi, Mashhad

مشخصات / شرح: هدف احداث یک کارخانه تولیدی سیگار با برند مشخص با افق پوشش بازار داخلی و صادرات محصولات

Description: Establishing a Cigarette Manufacturing with The Aim of Covering Iran's Market and Export.

دوره ساخت: شش ماه تا یکسال

Construction period: 6 month to 1 year

مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد

FS: Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۰۰۰,۶۰۰ برای شروع

Required Investment: 6,000 million Rials for start

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۰ دوره بازگشت سرمایه: ۲۰ ماه

IRR: %50 PP: 20 month

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: مهندس سجاد علیزاده

Project Owner: SAJAD ALIZADEH

تلفن تماس: ۰۹۱۱۱۵۵۲۶۳۶

Contact: 0911-155-2636

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: سرمایه گذاری در شرکت دخانیات ایران با هدف تولید سیگار

Title: Investment In Iran Tobacco Company for Cigarette Manufacturing

بخش: صنعت

Sector: industry

محل / موقعیت: استان خراسان رضوی شهر مشهد

Location: Khorasan Razavi, Mashhad

مشخصات / شرح: هدف سرمایه گذاری در شرکت دخانیات ایران جهت احداث یک کارخانه تولیدی سیگار با برند مشخص با افق پوشش بازار داخلی و صادرات محصولات

Description: Investment In Iran tobacco Company(ITC) for Establishing a Cigarette Manufacturing with The Aim of Covering Iran's Market and Export

دوره ساخت: بسته به میزان سرمایه گذاری

Construction period: a

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): به نظر سرمایه گذار بستگی دارد

Required Investment: Depends on investor's Desire

نرخ بازده داخلی (درصد): بسته به حجم سرمایه گذاری **دوره بازگشت سرمایه:** بسته به حجم سرمایه گذاری

IRR: Depends of the mount of investment **PP:** Depends of the mount of investment

General Information

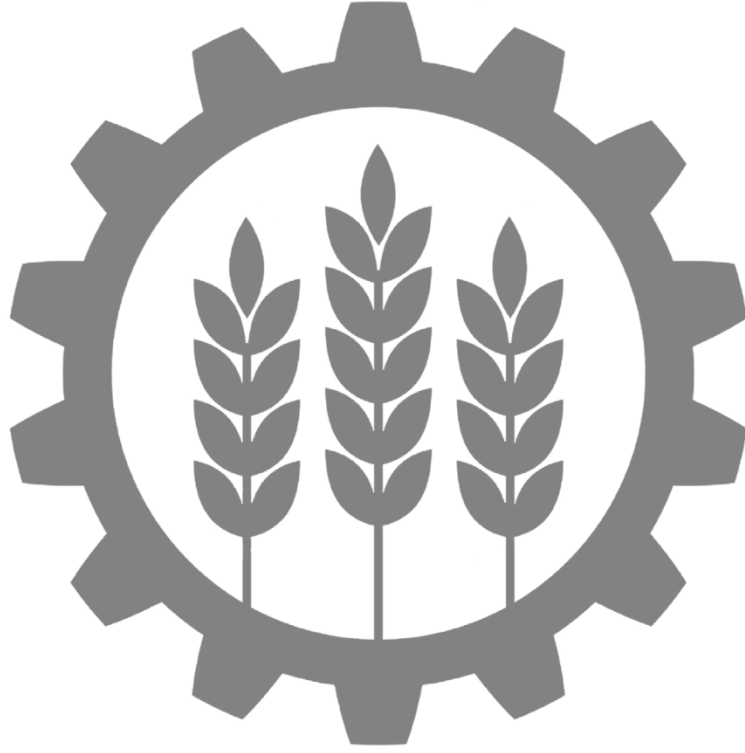
اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت دخانیات ایران

Project Owner: IRAN TOBACCO COMPANY (ITC)

تلفن تماس: ۰۹۱۱۱۵۵۲۶۳۶

Contact: 09111552636



کشاورزی

Agriculture

بخش دوم

Part II

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: واحد تولید خوراک دام

Title: Production of Animal Feed

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. این پروژه تولید خوراک دام می باشد و با توجه به اینکه آماده کردن تغذیه دام با استفاده از زباله های صنعتی و ضایعات کشاورزی به منظور دستیابی به ارزش افزوده و سهولت حمل و نقل، در سالهای اخیر افزایش یافته است، اجرای پروژه دارای اهمیت است.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. This project is related to producing livestock feed, and because preparing livestock with the use of industrial wastes and agricultural wastes in order to achieve added value and the ease of transportation has augmented in recent years, the implementation of the project is so important.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۳,۳۱۰

Required Investment: 23,310 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲۶ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۹

IRR: % 39

PP: 2.6 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: : 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع گلخانه

Title: Greenhouse complex

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Location: Sarakhs Special Economic Zone

مشخصات / شرح: خدمات زیر بنایی شامل (برق، آب، گاز، ارتباطات، سوخت، جاده و...) و زمین برای پروژه تهیه شده است. این پروژه با استفاده از روشهای مدرن تولید طراحی گردیده است که محصولات گلخانه ای را تولید می نماید.

Description: Required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc.) and the land is provided. This project is designed by using modern production methods, which produces greenhouse products.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۸۴,۳۸۰

Required Investment: 184,380 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP: 2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: منطقه ویژه اقتصادی سرخس

Project Owner: Sarakhs Special Economic Zone

تلفن تماس: ۰۵۱۳-۴۵۴۰۰۰۱

Contact: 0513-4540001

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: گلخانه برین بتن آمود

Title: Barin Beton Aمود Greenhouse

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: احداث گلخانه به مساحت ۲۰ هکتار برای تولید محصولات صیفی صادراتی. در این پروژه از انرژی و دی اکسید کربن مورد اتلاف در کارخانه بتن سبک تخصصی که بزودی راه اندازی شده و بزرگترین واحد در نوع خود در سطح کشور خواهد بود، استفاده خواهد شد. زمین مورد نیاز تهیه و مجوز های قانونی مورد نیاز اخذ شده است و خدمات زیر بنایی فراهم می باشد.

Description: The project is going to be implemented in a land with 20 hectares area. The purpose of the project is to make the best of wasted carbon di-oxide and energy in PerinBeton concrete factory which is the largest in the country

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۱۷،۱۴۹

Required Investment: 149,517 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴-۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۲۷

IRR: %27

PP: 4-5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: سازمان جهاد کشاورزی

Project Owner: Agricultural Organization

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 051-38470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: اجرای طرح بیوگاز شرکت دامداری و (تولیدات دامی) کشاورزی طوس

Title: Implementation of a biogas plant

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: گرفتن گاز از کود حیوانی گاوداری بوسیله موتور ژنراتور مخصوص تولید برق - زمین مورد نیاز و خدمات زیر بنایی شامل (برق، منابع آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره ..) فراهم شده است. مجوز های قانونی طرح اخذ شده و فهرست دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات تهیه و قرارداد خرید ماشین آلات و تجهیزات منعقد گردیده است.

Description: Extraction of gas from manure, by using generator for Power Generation, the needed land, and the required infrastructure (Electricity, Water, Gas, Communications, Fuel, Road, etc) and the land is provided. The legal permits of the plan and the list of technical knowledge, machinery and equipment, and the contract for the purchase of machinery and equipment have been concluded.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۳,۰۰۰

Required Investment: 103,000 Million Rilas

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 3 Years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت دامداری و کشاورزی طوس

Project Owner: Toos agricultural and livestock company

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۱۵۶۰۹۳

Contact: 09151156093

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: اجرای طرح بیوگاز مجتمع گاو شیری فریمان

Title: Implementation of the Biogas project for Fariman lactating cow complex

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: اجرای طرح در مجتمع های دامپروری باعث تولید مقدار قابل توجهی گاز متان می باشد، محل در نظر گرفته شده مجتمع گاوداری شیری فریمان با ظرفیت ۴۰۰۰ راس گاو مولد (۸۰۰۰ راس دام) بوده که انتقال کود به مخازن مربوطه موجب تولید گاز متان خواهد شد. زمین مورد نیاز طرح تهیه شده و مجوز های قانونی شامل جواز تاسیس، سهمیه ارز، محیط زیست و... اخذ گردیده است، خدمات زیر بنایی شامل شامل برق، منابع آب، مخابرات، سوخت راه و... نیز فراهم شده است.

Description: The implementation of the project in livestock farms will produce a significant amount of methane gas, the intended site for the project has a capacity of 4000 cows (8,000 livestock), the transfer of fertilizer to the relevant reservoirs will generate methane gas. Land required for the project and legal permits including establishment of licenses, currency quotas, environment and ... have been provided, infrastructure services including electricity, water resources, telecommunications, road fuel, etc. are provided.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year

دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۱,۰۰۰

Required Investment: 51,000 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۱

IRR: %31**PP:** 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی گاو شیری فریمان

Project Owner: Fariman Cow Cooperative Co.

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۱۰۹۰۳۷

Contact: 09151109037

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید کود سوپر فسفات تریپل

Title: Triple Super Triphosphate Fertilizer Production

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: منطقه صنعتی

Location: Industrial zone

مشخصات / شرح: کود فسفات در حال حاضر بعد از کود اوره بیشترین مصرف در کشاورزی را دارد به گونه ای که در سطح کشور حدود ۹۰۰ هزار تن ، و در خراسان رضوی سالانه ۷۵ هزار تن مورد نیاز میباشد ماده اصلی آن خاک فسفات و اسید فسفریک است که امکان تهیه آن در داخل کشور میباشد با توجه به وارداتی بودن این کود تولید آن در داخل کشور توجیه لازم را خواهد داشت.

Description: Phosphate fertilizer nowadays has the most agricultural use after urea fertilization, as in the country, it is about 900 thousand tons, and in Khorasan Razavi, 75 thousand tons is needed annually. Its main source is phosphate soil and phosphoric acid which can be prepared Inland, due to the import of this fertilizer, its production in the country will be necessary.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 year

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۰۰,۰۰۰

Required Investment: 500,000 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲

IRR: % 32

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: سازمان جهاد کشاورزی

Project Owner: Agricultural Jihad Organization

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 051-38470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع گاو شیری مهر تربت حیدریه

Title: Mehr Lactating-Cow complex in Torbat Heydarieh

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: تربت حیدریه - کیلومتر ۱۲ جاده سیوکی

Location: Km 12, Sioki Road, Torbat Heydarieh

مشخصات / شرح: زیر ساخت مجتمع گاو شیری مهر تربت حیدریه در سطح ۴۲ هکتار و در قالب ۷۲ واحد آماده شده است.

Description: The infrastructure of Mehr Lactating-Cow Complex of Torbat Heydarieh is prepared at the level of 42 hectares and is in the form of 72 units.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۲۴,۰۰۰

Required Investment: 324,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲/۵

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP: 2.5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت گاو شیری مهر تربت حیدریه

Project Owner: Mehr Lactating-Cow company in Torbat Heydarieh

تلفن تماس: ۰۹۱۵۶۰۱۸۹۱۹

Contact: 09156018919

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع گلخانه‌ای آرین گل تربت حیدریه

Title: Arian-Gol Greenhouse Complex in Torbat Heydarieh

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: کیلومتر ۷ جاده تربت حیدریه - گناباد

Location: Km 7, Torbat Heidarieh-Gonabad Road

مشخصات / شرح: پروژه از سال ۸۴ کلنگ زنی شده اجرای مطالعات واگذاری زمین ، خرید امتیاز آب و برق و اجرای تسطیح برای ۱۲ قطعه ۳۰۰۰ متری و پیگیری اخذ مجوزهای تغییر کاربری اراضی.

Description: The project has been started since 1384; the implementation of land acquisition studies, the purchase of water and electricity privileges, and the implementation of leveling for 12 pieces of 3000 meters and the pursuit of changing land usage licenses have been done.

دوره ساخت: ۱۰ سال

Construction period: 10 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۶,۸۰۰

Required Investment: 16,800 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲/۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲

IRR: % 32

PP: 2.5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت آرین گل تربت حیدریه

Project Owner: Arian Gol Company in Torbat Heydarieh

تلفن تماس: ۰۵۱۵۲۲۷۴۰۰۹

Contact: 05152274009

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: سیلوی ذخیره سازی سی هزار تنی گندم رشتخوار و کارخانه آرد شمشاد لعل پویا

Title: Wheat Storage Silo with the capacity of 30.000 tones in Roshtkhar AND Shemshad Lael Pooya Flour Company

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: کیلومتر ۳ جاده رشتخوار-خواف (شهرک صنعتی)

Location: Industrial Zone, Km 3 Roshtkhar-Khaaf Road

مشخصات / شرح: سیلوی ذخیره گندم رشتخوار یک سیلوی بتنی زمینی با لحاظ پدافند غیر عامل در ساخت آن می باشد و جزو طرحهای خاص محسوب می شود در زمینی به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع و زیربنای ۳۲۰۰ متر مربع در حال ساخت میباشد. تاکنون ۶۰٪ پیشرفت فیزیکی داشته است شامل ۳ کندوی ۱۰ هزار تنی می باشد و یک برج کار که تماماً با بتن ساخته شده است .

Description: Wheat Storage Silo in Roshtkhar is a ground concrete silo with including Passive Defense in its construction; It is considered as one of the special projects; It's being constructed in a domain at an area of 6500 square meters with an infrastructure of 3200 square meters area. So far, 60% of the physical progress has been made which includes three 10,000-tonne hives and a work tower built entirely with concrete.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۰,۰۰۰

Required Investment: 60,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: % 35

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی هماهنگی سبز اندیش پاز

Project Owner: Sabz Andish Paj Cooperative Company

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۵۹۶۳۶۶

Contact: 09151596366

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: احداث سردخانه ۵۰۰۰ تنی دومداره جوین

Title: Construction of Jovein 5000-tones two circuits refrigeration unit

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: شهرستان جوین

Location: Jovein county

مشخصات / شرح: احداث سردخانه ۵۰۰۰ تنی دو مداره در زمینی با مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنای ۴۵۰۰ متر مربع در محل شرکت کشت و صنعت جوین واحد باغات جهت نگهداری تولیدات باغی شرکت.

Description: Construction of Jovein 5000-tones two circuits refrigeration unit, in a domain with 10000 square meters area, and 4500 square meters infrastructure, at the site of Jovein Agro-industry corp. – unit of gardening, to maintain the company's gardening products.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۷۲,۰۰۰

Required Investment: 72,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: % 35

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: کشت و صنعت جوین (سهامی عام)

Project Owner: Jovein Agro-industry Corp. (Public Stocks)

تلفن تماس: ۰۵۱۴۵۲۹۳۴۲۷

Contact: 05145293427

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: شرکت تعاونی مجتمع دامداران رضوان داورزن

Title: Rezvan ranchers complex cooperative company in Davarzan

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: اراضی شهرستان داورزن

Location: Davarzan county lands

مشخصات / شرح: شرکت تعاونی تولیدی مجتمع دامداری رضوان شهر داورزن به شماره ثبت ۱۳۲۷ دارای پروانه تاسیس به ظرفیت ۶۰۰۰ راس با فضای مسقف ۵۵۸۰ متر مربع و غیر مسقف ۸۲۸۰ متر مربع در زمینی به مساحت ۵۳۶۷۶ متر مربع دارای پروانه تاسیس به شماره ۵۳۱/ص/پ-۸۳/۰۳/۲۳ می باشد که اعضای آن متشکل از دامداران شهرستان داورزن بوده که مقرر شده است با اخذ تسهیلات و آماده سازی زمین اعضای فوق نسبت به انتقال دام از شهر به خارج اقدام نمایند . عملیات آماده سازی و قطعه بندی برای ۱۹ موردی که موفق به اخذ پروانه تاسیس گردیده بودند میسر شد و مقرر گردید مدیر عامل شرکت جهت اخذ تسهیلات پیگیری نماید.

Description: Rezvan manufacturing Cooperative Company of ranchers complex in Davarzan , has an establishment license with the capacity of 6000 units,5580 square meters roofed space, and 8280 square meters non-roof space, locating in a domain with an area of 53676 square meters. Its members are consisted of ranchers of Davarzan county, which are supposed to transfer livestocks to out side of the town ,after getting the facilities and preparing the lands.

دوره ساخت: ۱۰ سال

Construction period: 10 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۸,۰۰۰

Required Investment: 108,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۴

IRR: % 34

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی تولیدی مجتمع دامداران داورزن

Project Owner: Manufacturing Cooperative Company of ranchers complex in Davarzan

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 051-38470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: شهرک گلخانه‌ای آذربرزین

Title: Azar Barzin green-house zone

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: شهرستان داورزن

Location: Davarzan county

مشخصات / شرح: تعداد ۶۰ قطعه ۶۷۸۳/۳۳ متر مربعی دارای مجوز احداث ۳۰۰۰ متر مربعی برای هر واحد جمعا ۱۸ هکتار سطح کلی گلخانه ها

Description: 60 pieces of 6783.33 square meters land, each land has a construction license of 3000 square meters ,totally 18 hectares area for greenlands.

دوره ساخت: ۷ سال

Construction period: 7 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۴۰،۰۰۰

Required Investment: 240,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۳

IRR: % 33

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی تولیدی برزین مهر ریوند

Project Owner: Barzin Mehr manufacturing cooperative Company in Reyvand

تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۷۰۴۰۶۸

Contact: 09151704068

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع گلخانه‌ای شرکت کشاورزی و دامپروری توس داشت

Title: Green-house complex of ToosDasht Agricultural and Animal Husbandry company

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: شهرستان مه ولات

Location: Mahvellat county

مشخصات / شرح: با توجه به وجود زیر ساخت‌هایی نظیر زمین ، آب ، برق ، گاز ، استخر ذخیره آب احداث چنین مجتمع گلخانه ای باعث رونق اقتصادی و اشتغال در شهرستان می شود و نقش مهمی در اشتغالزایی ایجاد میکند.

Description: Considering the existence of infrastructures such as land, water, electricity, gas, and water reservoir, the construction of such a greenhouse complex will boost the economy and employment in the city and will play an important role in creating jobs.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۹۳,۰۰۰

Required Investment: 93,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲/۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۳

IRR: % 33

PP: 2.7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت کشاورزی و دامپروری توس داشت

Project Owner: Toos Dasht agricultural and animal husbandry company

تلفن تماس: ۰۵۱۵۶۸۵۳۶۱۱-۸

Contact: 05156853611-8

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: میدان دام نیشابور

Title: Ranch field in Neyshabour

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: کیلومتر ۱۷ جاده جدید نیشابور - سبزوار

Location: Km 17, Neyshabour-Sabzewar new Road

مشخصات/ شرح: تاسیس مجموعه امکانات از قبیل بهار بند دام سبک و سنگین، باسکول، تست دامپزشکی، ساختمان اداری، کشتارگاه اضطراری، انبار علوفه، رستوران، منبع تامین آب و

Description: Establishment of a set of facilities such as barnyards for heavy and light weight livestock, weighbridges, veterinary test, office building, emergency slaughterhouse, forage storage, restaurant, water supply source, etc.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۳۰۰

Required Investment: 2,300 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲/۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP: 2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: اتحادیه شرکتهای تعاونی تامین نیاز دامداران نیشابور

Project Owner: The syndicate of ranchers needs supplying cooperative companies in Neyshabour

تلفن تماس: ۴۳۳۲۰۸۰-۰۵۱

Contact: 051-4332080

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید انواع کود های آلی

Title: Production of various organic fertilizers

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: استان خراسان رضوی- شهرستان مه ولات- کیلومتر ۷ جاده دوغ آباد

Location: Mahvelat city- Khorasan Razavi province

مشخصات / شرح: با توجه به شرایط اقلیمی ایران و نیاز باغات و مزارع به حاصلخیزی و اصلاح خاک تولید کمپوست بیو دینامیک از ضایعات پسته، میتواند ضمن اصلاح و تقویت خاک با میزان مصرف ۴۰ درصد آب نسبت به کشاورزی متعارف سبب افزایش تولید تا دو برابر گردد. زمین طرح تهیه و مجوز های قانونی طرح اخذ شده است. همچنین خدمات زیر بنایی شامل برق، آب، ارتباطات، سوخت، جاده و... تامین شده است و قرارداد خرید ماشین آلات نیز منعقد گردیده است.

Description: Considering the climatic conditions of Iran and the need for gardens and farms to fertilizers and improving soil, production of bio-dynamic compost from pistachio waste can double the production amount by modifying and strengthening the soil with 40% water consumption compared to conventional agriculture. The project land has been prepared and legal permits have been issued.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS: Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۵،۱۵۰

Required Investment: 45,150 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۰

IRR: %50**PP:** 2 yeras

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت کود کیمیا کاران خراسان

Project Owner: Kud Kimia Karan Khorasan Co.

تلفن تماس: ۰۵۱۵۶۷۲۶۴۴۵

Contact: 05156726445

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تولید پسته عاری از افلاتوکسین

Title: Production of pistachio without Aflatoxins

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: استان خراسان رضوی- شهرستان مه ولات- کیلومتر ۲ جاده جنت آباد

Location: Mahvelat city- Khorasan Razavi province

مشخصات/ شرح: پسته به عنوان یکی از ارزآورترین و مهمترین صادرات غیر نفتی ایران می باشد و استان خراسان رضوی بعد از کرمان دومین تولید کننده پسته کشور است که در این میان شهرستان مه ولات بیشترین سطح زیر کشت این محصول را به خود اختصاص داده است. برای این طرح زمین مورد نیاز تهیه شده و خدمات زیر بنایی شامل برق، آب، ارتباطات، سوخت و جاده نیز فراهم می باشد.

Description: Pistachio is one of the most valuable and most important non-oil exports of Iran. Khorasan Razavi province after Kerman is the second largest pistachio producer in the country, among which the city of Mahvelat has the highest cultivation of this product. The required land and infrastructure services including electricity, water, communications, fuel and roads are provided.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 year



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۷,۷۰۴

Required Investment: 67,704 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۰

IRR: %50

PP: 2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تعاونی بنه سبز خراسان

Project Owner:

تلفن تماس: ۰۵۱۵۶۷۲۶۴۴۵

Contact: 05156726445

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: باغ و گلخانه

Title: Garden and Greenhouse

بخش: کشاورزی

Sector: Agriculture

محل / موقعیت: کیلومتر ۲۸ جاده چناران

Location: Km 28 on Mashhad- Chenaran road

مشخصات / شرح: مساحت زمین طرح ۵۶۰۰۰ متر مربع و دارای سند ششدانگ می باشد. مجوز های مورد نیاز اخذ شده و دارای ۲ دستگاه ساختمان و استخر بتونی جهت ذخیره آب به حجم حدود ۵۰۰۰ متر مکعب ، ۴۵۰۰ متر مربع گلخانه، ۴۰۰۰ درخت میوه، سیستم آبیاری قطره ای، دارای آب کشاورزی، برق، گاز، شبکه گاز و ایستگاه تقلیل فشار و گاز کشی تا انتهای باغ می باشد.

Description: The total area of the project is 56,000 square meters and has 2 buildings and a concrete pool for water storage (about 5000 cubic meters). There are 4000 fruit trees and a 4500 square-meter greenhouse. Drip irrigation system, agricultural water, electricity, gas, gas network and Pressure reduction station are provided.

دوره ساخت: پروژه ساخته شده است و آماده بهره برداری می باشد.

Construction period: Ready for operation

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS: Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۵،۰۰۰

Required Investment: 65,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای داود پور

Project Owner: Mr. Davood poor

تلفن تماس: ۰۹۱۵۵۱۰۷۷۲۷

Contact: 09155107727



خدمات

Services

بخش سوم

Part III

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: کال چهل بازه

Title: chehel-bazeh channel

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پارک ملی چهل بازه به عنوان یکی از محورهای کلان طبیعی شهر مشهد و به عنوان حلقه اتصال بافت اولیه شهر مشهد با بافت توسعه شهر (غرب شهر مشهد) عمل می نماید. این پارک شامل فعالیت هایی همچون تفریحی-گردشگری، تفریحی-فرهنگی، موضوعی-اکولوژی، کودک و خانواده، تفریحی-ورزشی، تجاری-نمایشگاهی و خدمات تجاری پراکنده در پارک می باشد. زمین مورد نیاز طرح تهیه شده و خدمات زیربنایی مورد نیاز نیز فراهم می باشد.

Description: Chehel-Bazeh national park acts as one of the natural macro-axes of Mashhad city and as a linking ring of primary texture of Mashhad city with urban development (west of Mashhad). The park includes activities such as recreational tourism, recreational-cultural, thematic-ecology, children and families, recreational-sports, trade-exhibitions and scattered business services in the park. The required land for the project and also the required infrastructure services are provided.

دوره ساخت: ۶ سال

Construction period: 6 Years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۴۰,۴,۸۶۴

Required Investment: 4,864,440 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۲۶/۳

IRR: 26.3

PP: 4 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۹۰۰۱۶

Contact: 051-38490016

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه گردشگری ابر آکواریوم شاندیز- ابرده

Title: Super Aquarium Tourism Complex in Shandiz-Abardeh

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: با توجه به اینکه پروژه آکواریوم یکی از پربیننده ترین مراکز تفریحی و علمی در دنیا محسوب میشود پیش بینی میشود احداث این مجموعه در حومه مشهد و در منطقه ییلاقی شاندیز-ابرده که از پتانسیل بسیار بالای گردشگری داخلی و خارجی برخوردار است، با استقبال خوبی روبرو شود. مجموعه گردشگری فوق با زیرمجموعه هایی شامل انواع آکواریوم و مزارع آبی، مراکز تفریحی و اقامتی و باغهای موضوعی در نظر گرفته شده است

Description: Considering the fact that the aquarium project is one of the most popular recreational and scientific centers in the world, it is expected that the construction of this complex in the suburbs of Mashhad and in the Shandiz-Abardeh village region, which has a great potential for domestic and foreign tourism, will be well welcomed. The above-mentioned tourism complex is provided with subsets including aquarium and aquatic farms, recreational and residential centers and thematic gardens.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۶۵۷,۰۹۷

Required Investment: 1657097 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۰

IRR: %40

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرستان طرقبه شاندیز

Project Owner: Torghabeh-Shandiz town

تلفن تماس: ۸۴۷۰۷۹۱-۰۵۱۳

Contact: 0513-8470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری بهارستان

Title: Baharestan commercial complex

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلپهار

Location: Golbahar new town

مشخصات / شرح: پروژه مورد نظر در فاز ۱ شهر جدید گلپهار و در مرکز محله بهارستان و با فاصله کم از تقاطع خیابان جامی و بلوار امام خمینی قرار دارد. زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است و مجوز های قانونی مورد نیاز اخذ و خدمات زیر بنایی تامین شده است.

Description: The project is located in the first phase of the new town of Golbahar and in the center of Baharestan neighborhood. The land required for the project has been provided , required legal permissions and infrastructure services have been provided.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۷,۳۲۳

Required Investment: 107,323 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۷

IRR: % 47

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلپهار

Project Owner: Development company of Golbahar New town

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 051-38323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: بیمارستان تخصصی

Title: Specialized Hospital

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلپهار

Location: new town of Golbahar

مشخصات / شرح: بیمارستان تخصصی در زمینی به مساحت ۶۵۱۱۷ متر مربع در مقیاس شهر احداث می گردد. زمین مورد نیاز پروژه تامین شده است، مجوز های قانونی اخذ شده و خدمات زیر بنایی نیز فراهم گردیده است.

Description: A specialized hospital will be built on an area of 65,117 square meters on a city scale. The land needed for the project has been provided, legal permits and infrastructure services have been provided.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۱,۰۲۵,۵۵۹

Required Investment: 41,025,559 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلپهار

Project Owner: Development company of Golbahar New town

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 051-38323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع خدمات رفاهی مجد

Title: Majd Welfare Services Complex

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: فعالیت اصلی پروژه گردشگری، خدماتی و تجاری است. زمین مورد نیاز تهیه شده، مجوزهای مورد نیاز طرح اخذ و خدمات زیربنایی تهیه شده است.

Description: The main activity of the project is : tourism, service and business. The required land is provided, permits required for the project and infrastructure services are provided.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۲۵,۰۰۰

Required Investment: 125,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴/۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۲۹

IRR: % 29

PP: 4.5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای محمد رستگار

Project Owner: Mr.Mohammad Rastegar

تلفن تماس: ۹۱۵۳۱۰۷۵۴۴

Contact: 09153107544

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: ساختمان پزشکان کامیاب

Title: Kamyab Medical Building

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این طرح در ۵ طبقه و شامل کلینیک روزانه و داروخانه، آزمایشگاه و فیزیوتراپی، رادیولوژی و سونوگرافی و مطب پزشکان تعریف شده است.

Description: This plan is defined in 5 floors including a clinic and pharmacies, laboratories and physiotherapy, radiology and sonography, and doctors' offices.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۵۹,۹۳۷

Required Investment: 259,937 Million Rilas

دوره بازگشت سرمایه: ۱ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۳

IRR: %53

PP: 1 year

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۳۸۴۹۰۰۱۶-۰۵۱

Contact: 051-38490016

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی زکریا

Title: Zakaria 1000- Bedded Hospital

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این بیمارستان به منظور توسعه خدمات بهداشتی و درمانی، توسعه صنعت توریسم درمانی، استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری خارجی، استفاده کامل از ظرفیت و توانمندی نیروی بومی در مشهد و نیز کالاهای با کیفیت و استاندارد ایرانی بنا خواهد شد.

Description: The hospital will be constructed in order to develop health services and health tourism industry, use foreign investment capacities, full utilization of the capacity and capability of local human resources in Mashhad and Iranian high quality goods.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴,۳۷۶,۰۰۰

Required Investment: 4,376,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: علوم پزشکی مشهد

Project Owner: Mashhad University of Medical Sciences

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۱۲۰۸۱

Contact: 051-38412081

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شرق مشهد

Title: Shargh 540 bedded hospital in Mashhad

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این بیمارستان به منظور توسعه خدمات بهداشتی و درمانی، توسعه صنعت توریسم درمانی، استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری خارجی، استفاده کامل از ظرفیت و توانمندی نیروی بومی در مشهد و نیز کالاهای با کیفیت و استاندارد ایرانی بنا خواهد شد.

Description: The hospital will be constructed in order to develop health services and health tourism industry, use foreign investment capacities, full utilization of the capacity and capability of local human resources in Mashhad and Iranian high quality goods.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۱۶۰,۰۰۰

Required Investment: 2,160,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: علوم پزشکی مشهد

Project Owner: Mashhad University of Medical Sciences

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۱۲۰۸۱

Contact: 051-38412081

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی بردسکن

Title: Bardaskan 200 bedded Hospital

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهرستان بردسکن

Location: Bardaskan county

مشخصات / شرح: این بیمارستان به منظور توسعه خدمات بهداشتی و درمانی، توسعه صنعت توریسم درمانی، استفاده از ظرفیت های سرمایه گذاری خارجی، استفاده کامل از ظرفیت و توانمندی نیروی بومی در استان و نیز کالاهای با کیفیت و استاندارد ایرانی بنا خواهد شد.

Description: The hospital will be constructed in order to develop health services and health tourism industry, use foreign investment capacities, full utilization of the capacity and capability of local human resources in the province and Iranian high quality goods.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۸۰۰,۰۰۰

Required Investment: 800,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: دانشگاه علوم پزشکی

Project Owner: Mashhad University of Medical Sciences

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۴۱۲۰۸۱

Contact: 051-38412081

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تفریحی گردشگری تله کابین زشک مشهد

Title: Touristic Recreational Telecabin Complex in Zoshk Mashhad

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر طرقبه- روستای زشک

Location: Torqabeh town- Zoshk Village

مشخصات / شرح: دارای امکانات رفاهی _ تفریحی خدماتی و تله کابین بطول ۲۳۰۰ متر با ظرفیت جابجائی ۱۲۰۰ نفر در ساعت دارای ۶۰ کابین ۴ نفره، ماشین آلات ساخت کشور آلمان شرکت leitner می باشد.

Description: Includes recreational and servicing amenities, and a 2300 meters long telecabin, with a displacement capacity of 1200 people per hour, having 60 4-person cabins, The machines are made in Germany, Leitner Company.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۸۵,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 85,000,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۵

IRR: %45

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تله کابین زشک

Project Owner: Zoshk Telecabin Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۶۴۶۶۰

Contact: 05138464660

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: منطقه نمونه گردشگری چالیدره

Title: Chalidarreh Typical Touristic Region

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر طرهبه

Location: Torqabeh Town

مشخصات / شرح: منطقه نمونه گردشگری چالیدره به مساحت ۱۴۰ هکتار می باشد که حدود ۶۰ هکتار اراضی توسعه آن تملک شده است. این منطقه ۱۴ هکتار دریاچه داراست و ۵۰ درصد سهام آن متعلق به سازمان همیاری شهرداری های استان می باشد.

Description: Chalidarreh Typical Touristic Region has an area of 140 hectares, and about 60 hectares of its development lands have been acquired. This region has a 14 hectare lake, and 50 percent of its stocks belongs to Association Organization of Provincial Municipalities.

دوره ساخت: ۸ سال

Construction period: 8 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۳۲۰,۰۰۰

Required Investment: 2,320,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۸

IRR: %48

PP: 6 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت توسعه منطقه نمونه چالیدره

Project Owner: Chalidarreh Typical Region developing Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۴۲۲۷۱۲۵

Contact: 05134227125

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: پروژه گردشگری دهکده شادی و سلامت طرقله

Title: Tourism Project of Joy and Health Village in Torqabeh

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر طرقله

Location: Torqabeh

مشخصات / شرح: پروژه دهکده شادی و سلامت طرقله در قالب عناوین کارکردی نظیر مجموعه رستوران، کافی شاپ و سنتی سرا، مراکز آموزشی و تجاری، کمپینگ و پارکینگ در نظر گرفته شده است که در کنار این مجموعه ها می توان به باغ پرندگان، اکواریوم و گیاهان دارویی اشاره کرد.

Description: Project of Joy and Health Village in Torqabeh is considered to submit services as like restaurant sets, coffee shops, and traditional places, commercial and educational centers, camping , and parking. In addition to these sets, we can also mention to Bird Garden, Aquarium and Medicinal Plants.

دوره ساخت: ۶ سال

Construction period: 6 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 2,000,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۱

IRR: %51

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت گردشگری شادی و سلامت

Project Owner: Joy and Health Tourism Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه گردشگری شهر تمدنها

Title: Shahre Tammadonha Tourism Complex (City Of Civilizations)

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهرستان طرقبه شاندیز

Location: Torqabeh-Shandiz Town

مشخصات / شرح: طرح مجموعه گردشگری شهر تمدنها در منطقه اراضی موسوم به داغستان در جاده نغندر بخش طرقبه شهرستان مشهد در واقع گردیده است. سایت مورد مطالعه از طول ۷۱۳۸۰۰ تا ۷۱۵۴۰۰ و عرض ۴۰۲۲۶۰۰ تا ۴۰۲۴۴۰۰ در دستگاه UTM واقع شده است.

Description: This complex is located in the area of Dagestan, located on Noqondar road in the part of Torqabeh, near Mashhad. The studied site is in the length of 713800 to 715400 and the width of 4022600 to 4024400 in UTM system.

دوره ساخت: ۶ سال

Construction period: 6 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 2,000,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۱

IRR: %51

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت پنجره تمدن سبز

Project Owner: Panjereh Tamaddon Sabz Company

تلفن تماس: ۰۲۱۸۸۳۶۸۰۷۷

Contact: 02188368077

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: منطقه نمونه گردشگری کلات

Title: Tourism Typical Region in Kalat

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر کلات

Location: Kalat town

مشخصات / شرح: این شهرستان در منطقه نیمه معتدل کوهستانی قرار دارد و دارای آثار تاریخی از جمله بنای مسجد کبود گنبد، حمام نادری، عمارت خورشید، کتیبه سنگی و جاذبه های طبیعی بسیاری می باشد.

Description: The city is located in the semi-temperate mountainous region and has historical monuments including the mosque of Kabood Gonbad ,Naderi Bath, the Sun's mansion, rock inscriptions and many natural attractions.

دوره ساخت: ۹ سال

Construction period: 9 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴,۸۰۰,۰۰۰

Required Investment: 4,800,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۸ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: % 35

PP: 8 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت توسعه و سرمایه گذاری استان خراسان (شرکت توسعه و عمران شکوه هزار مسجد)

Project Owner: Khorasan Province Development and Investment Company (Shokooh Hezarmasjed Development & Construction Company)

تلفن تماس: ۰۵۱۳۲۷۲۴۹۲۰

Contact: 0513274920

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: منطقه نمونه گردشگری چشمه سبز گلماکان

Title: Cheshmeh Sabz Tourism Typical Region in Golmakan

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهرستان چناران - شهر گلماکان

Location: CHENARAN - Golmakan

مشخصات / شرح: گلماکان در پای کوههای شمالی بینالود در دره گلماکان واقع شده است و جز شهرستان چناران می باشد. این شهر از نظر موقعیت در دامنه کوه قرار گرفته و پایکوهی به شمار می رود.

Description:

دوره ساخت: ۸ سال

Construction period: 8 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 2,000,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۹

IRR: %49

PP: 7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت گردشگری چشمه سبز گلماکان

Project Owner: Cheshmeh Sabz Tourism Company in Golmakan

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: منطقه نمونه گردشگری هفت حوض

Title: Haft-Hoz Tourism Typical Region

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: محدوده شهری مشهد- ارتفاعات خلیج

Location: Mashhad - Khalaj Highlands

مشخصات / شرح: هفت حوض مشهد یکی از جاذبه‌های گردشگری جنوب شرقی مشهد در استان خراسان رضوی است. بعضی از ۷ حوضچه‌ای که در این منطقه در امتداد هم قرار دارند، به اندازه یک استخر کوچک هستند. آب از حوضچه اول به حوضچه‌های دیگر ریخته می‌شود. بکر و دست نخورده بودن و صدای جریان آب، از ویژگی‌های این منطقه می‌باشد.

Description: Haft-hoz of Mashhad is one of the touristic attractions of southeastern Mashhad in Khorasan Razavi province. Some of the 7 ponds in this area are as small as a small pool. Water from the first pond is poured into other ponds. The pristine and untouched nature, and sound of the flow of water is one of the characteristics of this area.

دوره ساخت: ۸ سال

Construction period: 8 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS: Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۷,۸۰۰,۰۰۰

Required Investment: 7,800,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۸ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۹

IRR: % 39

PP: 8 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت توسعه گردشگری هفت حوض

Project Owner: Haft-Hoz Developing Tourism Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۷۲۸۳۰۰۲

Contact: 05137283002

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع اقامتی، توریستی و تفریحی اخلمد

Title: Accommodation, Touristic and Recreational Complex in Akhlamad

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهرستان چناران - روستای اخلمد

Location: Chenaran Town, Akhlamad Village

مشخصات / شرح: طرح عظیم منطقه توریستی تفریحی و اقامتی اخلمد، سرمایه گذاری شرکت صد آبشار اخلمد در فاز اول در زمینی به مساحت ۴۵۲۰۰۰ متر مربع به عنوان بزرگترین و عمده ترین مرکز تفریحی و گذران اوقات فراغت خانواده ها در غرب مشهد احداث خواهد شد.

Description: This project will be implemented in an area of 452000 square meters, in its first phase, and will be the largest recreational center in east of Mashhad.

دوره ساخت: ۶ سال

Construction period: 6 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۲۱,۰۰۰

Required Investment: 221,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۱

IRR: %41

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت تفریحی توریستی اخلمد

Project Owner: Touristic and Recreational Company in Akhlamad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۷۴۸۳۷۹۱

Contact: 05137483791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه تجاری تفریحی مرکز شهر

Title: City Center Touristic and Commercial Complex

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلبهار

Location: New Town Of Golbahar

مشخصات / شرح: مجموعه تجاری تفریحی مرکز شهر در زمینی به مساحت ۲۳۸۶۶ متر مربع در مقیاس شهر پیشنهاد شده است.

Description: This complex is suggested to be implemented in an area of 23866 square meters in City Scale.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۶۷،۳۵۰

Required Investment: 367,350 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۲

IRR: %42

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

Project Owner: Construction Company in New Town Of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع اقامتی

Title: Accomodation Complex

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلبهار

Location: new town Of Golbahar

مشخصات / شرح: مجتمع اقامتی در زمینی به مساحت ۲۸۴۲ مترمربع در مقیاس ناحیه احداث می گردد.

Description: This complex will be implemented in an area of 2842 square meters in region Scale.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۷۳,۷۹۴

Required Investment: 73,794 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۱

IRR: %31

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

Project Owner: Construction Company in New Town of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: دهکده ورزشی

Title: Sport Village

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلبهار

Location: Golbahar

مشخصات / شرح: دهکده ورزشی گلبهار در زمینی به مساحت ۲۵۴۷۰۰ مترمربع در مقیاس شهر احداث می گردد.

Description: This site will be implemented in an area of 254700 square meters in City Scale.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۳,۶۶۶

Required Investment: 43,666 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۸ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 8 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

Project Owner: Construction Company in New Town Of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مرکز پاراکلینیک تخصصی

Title: Paraclinical Center

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلبهار

Location: Golbahar

مشخصات / شرح: مرکز پاراکلینیک تخصصی در زمینی به مساحت ۵۱۱۶ متر مربع در مقیاس ناحیه احداث می گردد.

Description: This site will be implemented in an area of 5116 square meters in City Scale.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۱۷,۰۰۰

Required Investment: 117,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۷

IRR: %37

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلبهار

Project Owner: Construction Company In New Town Of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: شهر بازی سرپوشیده و روباز

Title: Covered and Non-roof amusement park

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلپهار

Location: Golbahar

مشخصات / شرح: سرزمین شادی اطلس خاوران در زمینی به مساحت ۳۹۳۶۵ متر مربع در مقیاس منطقه احداث می گردد. شهر بازی شامل مجموعه تفریحی سرپوشیده و روباز، رستوران و پارکینگ است که خدمات متنوعی را در یک مجموعه در کنار هم و به صورت مکمل فراهم می آورد.

Description: This site will be implemented in an area of 39365 square meters in region Scale. The park includes amusement complex, restaurant and parking, and will submit different services and facilities.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۷,۰۱۰,۸۵۳

Required Investment: 7,010,853 million Rial

دوره بازگشت سرمایه: ۹ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۲۷

IRR: %27

PP: 9 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلپهار

Project Owner: Construction Company in New Town Of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه آبی

Title: Water Complex

بخش: خدمات

Sector: services

محل / موقعیت: شهر جدید گلپهار

Location: Golbahar

مشخصات / شرح: مجتمع آبی (استخر و سونا) در زمینی به مساحت ۵۱۶۲ متر مربع در مقیاس ناحیه احداث می گردد.

Description: This site will be implemented in an area of 5162 square meters in region Scale.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۶۶,۳۸۸

Required Investment: 266,388 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰

IRR: %30

PP: 7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت عمران شهر جدید گلپهار

Project Owner: Construction Company in New Town of Golbahar

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۳۲۳۳۷۹

Contact: 05138323379

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری مسکونی بوستان یک

Title: Boostan 1 Commercial and residential complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع بوستان با هدف کاربری تجاری مختص فروش و تعمیرات لوازم الکترونیکی و لوازم صوتی و تصویری ایجاد خواهد شد. این پروژه در ۱۲ طبقه احداث می گردد که ۴ طبقه آن در زیر زمین با کاربری پارکینگ، انباری و تاسیسات و ۸ طبقه بر روی سطح با کاربری تجاری مسکونی قرار خواهد داشت. این پروژه شامل ۳۳ واحد تجاری ۵۰ متری و ۸۱ واحد تجاری ۲۰ متر مربعی و ۲۳ انبار ۵۰ متری خواهد بود.

Description: Bostan Complex will be created with the sole purpose of commercially selling and repairing electronics and audio and video equipment. This project will be constructed in 12 floors: 4 floors in the underground with parking, storage and facilities, and 8 floors on the floor with a residential commercial use. The project will include 33 commercial units of 50 meters and 81 commercial units of 20 square meters and 23 warehouses of 50 meters.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۹۶۰،۹۰۶

Required Investment: 960,906 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۵

IRR: %45

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری مسکونی بوستان دو

Title: Boostan 2 commercial and residential complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع تجاری بوستان ۲ با هدف کاربری تجاری مختص فروش و تعمیرات لوازم الکترونیکی و لوازم صوتی و تصویری ایجاد خواهد شد. این پروژه در ۱۲ طبقه احداث می گردد که ۴ طبقه آن در زیر زمین با کاربری پارکینگ، انباری و تاسیسات و ۸ طبقه بر روی سطح با کاربری تجاری قرار خواهد داشت. این پروژه شامل ۴۳ واحد تجاری ۵۰ متری و ۱۰۸ واحد تجاری ۲۰ متر مربعی و ۳۰ انبار ۵۰ متری خواهد بود.

Description: Bostan Complex will be created with the sole purpose of commercially selling and repairing electronics and audio and video equipment. This project will be constructed in 12 floors: 4 floors in the underground with parking, storage and facilities, and 8 floors on the floor with a residential commercial use. The project will include 43 commercial units of 50 meters and 108 commercial units of 20 square meters and 30 warehouses of 50 meters.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۲۴۷,۴۷۰

Required Investment: 1,247,470 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۳

IRR: %43

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع مسکونی چشم انداز

Title: CheshmAndaz residential complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع مسکونی چشم انداز مجتمع مسکونی لوکس و بسیار شیک دارای ۲۱۶ واحد مسکونی در ۱۲ طبقه با میانگین مساحت ۱۲۰ متر مربع با کلیه امکانات رفاهی مانند سالن های ورزشی، مجموعه آبی، مهد کودک، فضای سبز، بلیارد، بدنسازی، کافی نت، گیم نت و در شهرداری منطقه ۹ و در مجموعه اراضی زکریا تعریف گردیده است.

Description: Residential Complex of Cheshm Andaz is a luxurious and very stylish residential complex with 216 residential units in 12 floors with an average floor area of 120 square meters with all amenities such as gyms, water complex, kindergarten, green area, billiards, fitness, cafe, game net And is defined in the Municipality of Zone 9 in the Zakaria land plots.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS: Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۸۴۶,۰۰۰

Required Investment: 846,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۶

IRR: %46

PP: 2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: برج تجاری مسکونی مهر و ماه

Title: Mehr&Mah Towers

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: برج های دو قلوی مهر و ماه با کاربری های مسکونی، تجاری، فروشگاه و دفتری و هتل ۵ ستاره ساخته خواهد شد. زمین پروژه در موقعیتی منحصر بفرد در حاشیه بلوار وکیل آباد می باشد. ارتفاع کل پروژه به ۲۱۱ متر میرسد و شامل ۵۸ طبقه که ۵۲ طبقه آن روی زمین ساخته می شود، خواهد بود.

Description: The twin towers of Mehr and Mah will be built with residential, commercial, store and office and 5-star hotel operation. The project is in a unique position on the edge of Vakil Abad Boulevard. The total height of the project is 211 meters and will include 58 floors, 52 of which will be built on the ground.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰,۱۰۵,۰۱۰

Required Investment: 10,105,010 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری گلستان یک

Title: Golestan 1 Commercial Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع تجاری گلستان در ۷۰ متری میدان سعدی یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و خطوط قطار شهری قرار دارد. این مجتمع شامل ۴۱ واحد تجاری با متراژ ۵۰ مترمربع و ۲۰۵ واحد با متراژ ۲۰ متر مربع می باشد.

Description: Golestan Commercial Complex is located in 70 meters from Saadi Square, one of the famous commercial areas of Mashhad, near the holy shrine and the city train lines. The complex consists of 41 commercial units with an area of 50 square meters and 205 units with an area of 20 square meters.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۷۱,۳۱۲

Required Investment: 671,312 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۸۴

IRR: %84

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری گلستان دو

Title: Golestan 2 Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع تجاری گلستان ۲ در ۷۰ متری میدان سعدی (حدفاصل سعدی ۱۴ و ۱۶) یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و ایستگاههای قطار شهری قرار دارد. مجتمع در ۶ طبقه ساخته می شود که ۳ طبقه آن در زیرزمین به پارکینگ و انبار اختصاص یافته است.

Description: Golestan 2 Commercial Complex is located in 70 meters from Saadi Square (between Saddi 14 and 16), one of the most famous commercial areas of Mashhad, near the holy shrine and metro stations. The complex is being built in 6 floors, with its 3 floors in the basement, will be dedicated to parking and warehouse

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۱۰،۷۵۲

Required Investment: 410,752 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۸

IRR: %38

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری گلستان سه

Title: Golestan 3 Commercial complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: مجتمع تجاری گلستان ۳ در نزدیکی میدان سعدی یکی از مناطق معروف تجاری مشهد، نزدیک حرم مطهر و ایستگاه های قطار شهری قرار دارد. مجتمع در ۶ طبقه ساخته می شود که ۳ طبقه آن در زیرزمین برای پارکینگ و انبار اختصاص یافته است. این مجتمع شامل ۶ واحد تجاری با متراژ ۵۰ مترمربع و ۳۰ واحد با متراژ ۲۰ متر مربع می باشد.

Description: Golestan 3 Commercial Complex is located near Saadi Square , one of the most famous commercial areas of Mashhad, near the holy shrine and metro stations. The complex is being built in 6 floors, with 3 floors in the basement for parking and warehouse. The complex consists of 6 commercial units with an area of 50 square meters and 30 units with an area of 20 square meters.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۹۲،۵۸۷

Required Investment: 92,587 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۶

IRR: %36

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع تجاری-اداری کوشش

Title: Kooshesh Administrative & Commercial center

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پروژه تجاری اداری کوشش تقاطع بزرگراه کلانتری و خیابان کوشش ساخته خواهد شد. مساحت زمین طرح ۶۴۴۸ متر مربع با ۳۵۰٪ سطح اشغال می باشد. پروژه در ۸ طبقه شامل سه طبقه در زیرزمین و ۵ طبقه بر روی سطح بنا خواهد شد.

Description: The administrative business project will be built at the intersection of Kalantari Highway and Kooshesh Street. The total area of the plot is 6448 square meters with a 350% occupancy rate. The project will consist of 8 floors including three floors in the basement and 5 floors on the floor.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۶۲۱,۸۰۳

Required Investment: 621,803 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۹۶

IRR: %96

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری

Project Owner: Municipality

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجتمع اقامتی و پارکینگ طبقاتی ستاره

Title: Setareh residential complex & Vertical Parking

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پارکینگ طبقاتی و مجتمع اقامتی ستاره در منطقه ۶ شهرداری مشهد در مجاورت شهرداری ثامن و با هدف رفع نیاز به پارکینگ در منطقه پرتردد و کلان شهر مشهد تعریف گردیده است. این مجموعه در محدوده میدان عدالت یکی از پرترددترین مناطق شهری مشهد و در فاصله یک کیلومتری حرم مطهر امام رضا (ع) و با دسترسی آسان به خطوط ۳ و ۴ قطار شهری قرار گرفته است. این مجموعه در ۱۰ طبقه ساخته خواهد شد.

Description: Setareh residential complex and vertical parking is going to be constructed in region 6 of Mashhad close to Samen municipality. It is located on Edalat square as one of the most crowded regions in Mashhad which is packed with thousands of local and tourists who pass this area. The project is located 1000 meters away from holy shrine of Imam Reza (AS) and has easy access to line 3 and 4 of LRT.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۲۶۶,۵۲۴

Required Investment: 1,266,524 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): 50

IRR: %50

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه تفریحی مذهبی اعجاز

Title: Ejaaz recreational – religious center

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این مجموعه بر اساس نیازها و ویژگی های پارک های مذهبی در دو بخش قبل و بعد از اسلام در قالب ماکت هایی از وقایع مذهبی و قرآنی طراحی گردیده است. زیربنای کل مجموعه ۱۷۰۴۶ مترمربع در ۷ طبقه می باشد که ۳ طبقه آن با زیربنای ۶۸۲۲ مترمربع برای اهداف تفریحی طراحی شده است. پارکینگ با ظرفیت ۳۸۷ اتومبیل پیش بینی شده است.

Description: The project is going to represent important events before and after Islam in the form of Maquettes using modern international standards in designing the project. The total infrastructure will be 17046 square meters in 7 floors that 3 floors with total infrastructure of 6822 square meters are predicted for recreational purposes. A parking with capacity of 387 cars is also predicted.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۹۳،۸۵۳

Required Investment: 293,853 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۰

IRR: %40

PP: 7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه تفریحی مذهبی اشاره

Title: Eshareh recreational – religious center

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این پروژه با هدف نمایاندن رویدادهای مهم قبل و بعد اسلام در قالب ماکت های وقایع مذهبی و قرآنی، با بهره گیری از استانداردهای روز دنیا و معماری مدرن احداث می گردد. زیربنای کل مجموعه ۲۸۹۱۰ مترمربع در ۷ طبقه می باشد که ۳ طبقه آن با زیربنای ۱۱۷۶۰ مترمربع برای اهداف تفریحی طراحی شده است. پارکینگ با ظرفیت ۷۰۰ اتومبیل پیش بینی شده است.

Description: The project is going to represent important events before and after Islam in the form of Maquettes using modern international standards in designing the project. The total infrastructure will be 28910 square meters that 3 floors with total infrastructure of 11760 square meters are predicted for recreational purposes. A parking with capacity of 700 cars is also predicted.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵۰۶،۳۸۲

Required Investment: 506,382 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۹ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۰،۷

IRR: %30.7

PP: 9 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه فرهنگی تفریحی کوهسنگی

Title: Kouhsangi Recreational Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پارک کوهسنگی یکی از مشهورترین جاذبه های گردشگری مشهد، با هدف سلامت و تفریح اقشار مختلف جامعه و همچنین تجهیزات تفریحی و سرگرمی در دو فضای باز و مسقف طراحی شده است و در مجاورت خط دو قطار شهری مشهد قرار دارد. پروژه شامل یک مجموعه سرپوشیده با کاربری پیشنهادی رستوران، سالن بازی های کامپیوتری، ماشین های سرگرمی برای کودکان و گالری های فرهنگی و هنری و فضای باز مشتمل بر چرخ و فلک بزرگ، ترن هوایی، مونو ریل، بازی های آبی و ... می باشد.

Description: Kouhsangi Recreational complex will be constructed near Kouhsangi Park as one of the most popular tourist attractions in Mashhad. The park is located in region 8 of Mashhad city and the complex will be constructed in Southern part of the park. The project includes an indoor complex which offers services such as restaurants, Computer games hall, amusement machineries for kids, cultural and art galleries and variety of different services.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۸۰۷,۷۵۳

Required Investment: 1,807,753 million rials

دوره بهره برداری: ۲۲ سال

نرخ تنزیل (درصد): ۲۵

Discount Rate: 25%

OP: 22 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه ورزشی استخر پارک ملت

Title: Mellat Park Swimming Pool

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این مجموعه در پارک بزرگ ملت و حاشیه بلوار امامت و نزدیک به ایستگاه قطار شهری قرار داشته و در صدد ارائه خدمات تفریحی- ورزشی مانند سونا، جکوزی، بدنسازی و خدمات درمانی می باشد. کاربری های تعریف شده شامل استخر سرپوشیده و روباز، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن بدنسازی و ... می باشد.

Description: Mellat Park Swimming Pool is located in the best situation in great Mellat Park in Mashhad. The pool is close to LRT station on Emamat St. And is going to offer various sports and recreational services such as pool, spa, gym and medical services. Different usages in the project will be indoor and outdoor pool, sauna , Spa, coffee shop, Gym and other services.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۸،۱۷۲

Required Investment: 48,172 million rials

دوره بهره برداری: ۱۷ سال

نرخ تنزیل (درصد): ۲۰ (سالانه)

Discount rate: 20 % annually

Operation Period: 17 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه ورزشی مصلی

Title: Mosalla Sports Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این مجموعه به مساحت ۵۵۹۵ متر مربع در دو بخش روباز و سرپوشیده طراحی گردیده است. زمین های ورزشی روباز شامل یک زمین فوتبال، دو زمین والیبال، یک زمین بسکتبال، یک زمین بدمینتون بوده و سالن چند منظوره نیز شامل زمین های ورزشی فوتسال، هندبال، بسکتبال و والیبال می باشد.

Description: Mosalla sports complex is going to be constructed in region 6 of municipality on mosallaboulevard .The predicted uses of the project are outdoor fields, indoor fields, commercial use and parking. One fields for playing soccer, two for volleyball, one for basketball and one for badminton and an indoor complex with multiple uses is going to be constructed for playing different sports. The total area is 5592 square meters.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۰,۳۹۳

Required Investment: 30,393 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۴,۲

IRR: %44.2

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه ورزشی شیرین

Title: Shirin Sports Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این مجموعه ورزشی به مساحت ۳۷۲۹ مترمربع شامل زمین های ورزشی روباز، سرپوشیده و پارک می باشد. در این مجموعه یک زمین فوتبال، یک زمین والیبال و یک سالن سرپوشیده برای رشته های مختلف ورزشی پیش بینی شده است.

Description: Shirin sports complex is going to be constructed in region 6 of municipality in Shirin town. The predicted uses of the project are outdoor fields, indoor fields and parking. One fields for playing soccer, one for volleyball and an indoor complex with multiple uses is going to be constructed for playing different sports. The total area is 3729 square meters.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۹,۳۶۱

Required Investment: 19,361 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۹,۵

IRR: %39.5

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه ورزشی حر

Title: Hor Sports Complex

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پروژه شامل زمین های ورزشی روباز، سالن های ورزشی سرپوشیده، تجاری و پارکینگ می باشد. زمین های فضای باز مجموعه شامل ۲ زمین فوتبال، ۳ زمین والیبال و ۲ زمین بسکتبال هستند و یک مجموعه چند منظوره برای بازی های ورزشی مختلف نیز ساخته می شود. مساحت کل مجموعه ۸۶۱۸ مترمربع می باشد.

Description: The predicted uses of the project are outdoor fields, indoor fields, commercial and parking. Two fields for playing soccer, three for volleyball and 2 for basketball are the outdoor fields and an indoor complex with multiple uses is going to be constructed for playing different sports. The total area is 8618 square meters.

دوره ساخت: ۱ سال

Construction period: 1 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۱,۰۰۴

Required Investment: 41,004 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۲

IRR: %42

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: گردشگری سلامت پدیده

Title: Padideh Health Tourism

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پروژه گردشگری سلامت با هدف بازگرداندن زمین به طبیعت، بهره گیری از انرژی جایگزین شونده، افزایش سرانه فضای سبز حتی درون فضاهای عملکردی به وجود آمده است. کاربری های تعریف شده در پروژه عبارت است از: مرکز درمانی، هتل، سالن اجتماعات و کنفرانس، واحدهای تجاری، اداری و اقامتی. سهم شهرداری ۲۳ درصد و سهم سرمایه گذار ۷۷ درصد می باشد.

Description: Padideh Health tourism project is going to be constructed in Region 8 & 9 of Mashhad city.. The region is developing and the texture is modern. The recommended usages in the project are Clinical center, Hotel, Conference hall, administrative offices and commercial and recreational center. The municipality share will be 23% for purchasing the land, required licenses, changing usages and the investor's share will be 77% for the construction costs.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۲,۲۷۹,۳۱۵

Required Investment: 22,279,315 million rials

نسبت هزینه-فایده: ۱۵۲٪

نرخ تنزیل (درصد): ۳۰

Discount Rate: %73

BCR: 152 %

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: کوهستان پارک خورشید

Title: Khorshid Park

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پارک خورشید در کوههای جنوبی شهر واقع شده است و مساحت آن ۳۸۴ هکتار می باشد. این پروژه شامل یک مجموعه ورزشی بزرگ برای کاربری های مختلفی مانند ورزش های ساحلی، زمین های فوتبال، والیبال، فوتبال دستی، محل کمپینگ، ۵۰ عدد باربیکیو، ۸۵ آلاچیق، ۱۰۰ سکو، مخزن ۵۰ متر مکعبی آب بهداشتی، پارکینگ، تله کابین، باغ پرندگان، باغ وحش، پارک حشره شناسی، پارک ورزش، پارک غذا و سایر کاربری های می باشد.

Description: The park is located in zone 9 of Mashhad in southern mountains of this city. The land area is 384 acres. The project includes a big sport complex for different sports like beach sports, soccer and volleyball fields and camping sites with 50 barbecue, 85 pergolas, 100 stone benches, water tank with capacity of 50 cubic meters, Parking, telesiege, drive-in-company, birds garden, zoo, and lots of other uses.

دوره ساخت: بر اساس حجم سرمایه گذاری متغیر است

Construction period: Varies depends on investment capital

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 10,000,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۹

IRR: %39

PP: 5 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه سپهر وکیل آباد

Title: Sepehr Vakil Abad

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: پروژه سپهر وکیل آباد واقع در غرب مشهد با هدف توسعه گردشگری، ایجاد مکانی تفریحی و ورزشی جهت نشاط در جامعه، حفظ محیط زیست پایدار و توسعه سرمایه گذاری ایجاد شده است. زمین در نظر گرفته شده با مساحت ۱۰۰ هکتار در مسیر منطقه گردشگری طرنبه و شاندیز با عنوان دو قطب گردشگری شهر مشهد قرار دارد. کاربری های تعریف شده در پروژه عبارت است از: واحدهای تجاری، فرهنگی، ورزشی، درمانی، شهرسازی و اقامتی.

Description: SepehrVakil Abad project is going to be constructed in west of Mashhad close to last station of LRT. The provided Land is 100 hectares. The land is located on the way to tourism zones of Torghabe and Shandiz which are the main tourism poles in west of Mashhad. The usages in the project will be Commercial, Cultural, Sports, Health, Theme park and Residential.

دوره ساخت: ۷ سال

Construction period: 7 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۶,۶۰۰,۴۳۹

Required Investment: 106,600,439 million rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد): ۵۷

IRR: %57

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: مجموعه تپه وفا

Title: Vafa Hill

بخش: خدمات

Sector: Services

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: این مجموعه به مساحت زمین ۳,۵ هکتار در جنوبی ترین بخش تپه وفا بین خیابان فکوری و پیروزی واقع شده است که از سمت خیابان کوهسنگی و بزرگراه کلانتری نیز امکان دسترسی به آن وجود دارد. پروژه خدمات مختلفی از جمله هایپر مارکت، پارک سلامت، مرکز تجاری کودکان، رستوران و... در بر خواهد داشت.

Description: The project is located in zone 9 of Mashhad in southern part of Vafa hill between Fakouri and Piruzi streets with the land area of 3.5 acres. The project offers different services such as a hyper market, health theme park, recreational and commercial center for kids, a restaurant, etc.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۲۷۴,۵۰۹

Required Investment: 1,274,509 million rials

دوره بهره برداری: ۷ سال

نرخ تنزیل (درصد): ۳۰

Discount rate: %30

Operation Period: 7 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شهرداری مشهد

Project Owner: Municipality of Mashhad

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: بیمارستان ۸۰۰ تختخوابی شهر جدید گلپهار

Title: 800 Bedded Hospital in new town of Golbahar

بخش: خدمات، ساختمان

Sector: services, construction

محل / موقعیت: شهر جدید گلپهار

Location: New Town Of Golbahar

مشخصات / شرح: بیمارستان تخصصی در زمینی به مساحت ۶۵۱۱۷ متر مربع احداث می شود. زمان ساخت و بهره برداری پروژه ۱۸ سال است. جهت تامین مالی پروژه، روش BLOT پیشنهاد می گردد.

Description: A specialized hospital will be built on an area of 65,117 square meters. The time of construction and operation of the project is 18 years. The BLOT method is proposed to finance the project.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴,۴۹۰,۰۰۰

Required Investment: 4,490,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۵

IRR: %35

PP: 4 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: راه و شهرسازی، علوم پزشکی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning, Mashhad University of Medical Sciences

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: ای بن

Title: e_bon

بخش: خدمات (تجارت الکترونیک)

Sector: Services (e_commerce)

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: ارائه بستر آنلاین برای خرید خدمات و کالا از صنوف مختلف با قیمت ویژه (تخفیف) برای تمامی شهروندان شهر مشهد و همچنین زائران داخلی و خارجی.

Description: online marketplace for buying goods & services with suitable discount for citizens of Mashhad city as well as local and foreign tourists.

دوره ساخت: ۶ ماه

Construction period: 6 month

 دارد ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۰۰

Required Investment: 100

دوره بازگشت سرمایه: ۳.۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۴

IRR: %44

PP: 2.3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: هادی شعبانی

Project Owner: hadi shabani

تلفن تماس: ۰۹۱۵۰۰۲۰۱۲۰

Contact: 09150020120



آب، برق و گاز

Water, Electricity and Gas

بخش چهارم

Part IV

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: انتقال آب از دریای عمان به سه استان شرقی کشور

Title: Transferring water from Oman Sea to 3 eastern provinces of the country

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity and Gas

محل / موقعیت: سه استان شرقی کشور

Location: 3 eastern provinces of the country

مشخصات / شرح: این طرح برای تأمین آب مصرفی شرب و صنایع مازاد بر منابع درون حوضه‌ای در سه استان سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و خراسان رضوی می باشد که اکنون در حال انجام مطالعات مرحله اول است. مطالعات مرحله اول طرح جامع تأمین آب شرب و صنعت استان‌های شرقی کشور از دریای عمان و سایر منابع آب جانبی با کارفرمایی آب منطقه‌ای خراسان رضوی توسط مهندسی مشاور طوس آب در حال انجام می‌باشد که تاکنون ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

Description: This project is aimed at providing consuming water for drinking and surplus industries usages, in three provinces of Sistan and Balouchestan, South Khorasan and Khorasan Razavi, which are currently undergoing the first phase studies. The first phase studies of the project are being carried out by the consulting engineers of Toos-Ab and Khorasan Razavi regional water company as the employer, which has up to 70% of physical progress.

دوره ساخت: ۷ سال

Construction period: 7 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 200,000,000 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی

Project Owner: Khorasan Razavi Regional water Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۱۳۳۵۶۴۳

Contact: 05131335643

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: تامین آب مشهد از محل جایگزینی پساب

Title: Supply of Mashhad water by wastewater replacement

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, and Gas

محل / موقعیت: مشهد

Location: Mashhad

مشخصات / شرح: هدف از انجام پروژه انتقال پساب شهر مشهد به غرب بمنظور تعادل بخشی و جایگزینی با آب کشاورزی، تقویت و تعادل آبخوان در غرب حوزه شهری مشهد در راستای تأمین آب شرب این شهر می باشد. مطابق اسناد بالادستی، انتقال پساب شهر مشهد به غرب آبخوان و جایگزینی با مصارف کشاورزی به منظور تأمین پایدار آب شرب و توسعه بهره برداری در برنامه تأمین و تخصیص آب شرب مشهد تا افق ۱۴۲۰ دیده شده است.

Description: The purpose of the project is to transfer wastewater from the city of Mashhad to the West in order to balance and replace with the agricultural water, strengthening and balance of the aquifer in the west of the urban area of Mashhad in order to provide drinking water of the city. According to the upstream documents, transfer of wastewater from Mashhad to the west of the aquifer and its replacement for agricultural use, has been seen to the horizon of 1420, in order to supply sustainable supply of drinking water and development of exploitation in the program for supplying and allocating drinking water to Mashhad .

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۲,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 12,000,000 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

Project Owner: : Khorasan Razavi Regional water Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۱۳۳۵۶۴۳

Contact: 05131335643

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: انتقال آب از یال شمالی رشته کوه های هزار مسجد به مشهد

Title: Transfer water from the northern edge of the mountains of HezarMasjed to Mashhad

بخش: آب، برق و گاز

Sector: water, electricity, and gas

محل / موقعیت: درگز - مشهد

Location: Dargaz-Mashhad

مشخصات / شرح: مطالعات بهره برداری بهینه از منابع آبی هزار مسجد، با توجه به دیدگاههای اقتصادی، اجتماعی و سیاسی موجود در منطقه و در نظر گرفتن ملاحظات موجود در خصوص تامین کمبود آب تابستانه اراضی موجود حوضه های مبداء و نیازهای شرب منطقه و همچنین کلانشهر مشهد بعنوان قطب زیارتی و گردشگری کشور، تعریف شده است. طی این مطالعات گزینه های مختلفی برای بهره برداری از منابع آب رودخانه های ذکر شده بررسی گردید که از آن جمله می توان به مصرف آب در تامین کمبود نیازهای اراضی موجود داخل حوضه (یال شمالی کوه های هزارمسجد)، گردشگری و یا انتقال آب در مسیرهای گوناگون برای شرب منطقه و همچنین به مشهد جهت تامین بخشی از کمبود آب شرب این شهر اشاره کرد.

Description: Optimal utilization of the water resources of HezarMasjed studies is defined considering the socio-economic and social perspectives existing in the region, and taking into account the existing considerations regarding the availability of summer water shortage of existing basins and the drinking needs of the region as well as the metropolis of Mashhad as the harbor of pilgrimage and tourism of the country. During these studies, various options were checked to exploit water resources of the mentioned rivers, including water transfer in various ways for drinking usage in the region, as well as To Mashhad to provide part of the city's lack of drinking water.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

 دارد

 ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

 Yes

 NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۰,۰۰۰,۰۰۰

Required Investment: 20,000,000 Million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR: a

PP: a

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

Project Owner: Khorasan Razavi Regional water Company

تلفن تماس: ۰۵۱۳۱۳۳۵۶۴۳

Contact: 05131335643

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: نیروگاه خورشیدی ۵ مگاواتی

Title: 5 MW Solar Power Plant

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, Gas

محل / موقعیت: علی آباد خواف

Location: Ali Abad- Khaf City

مشخصات / شرح: استان خراسان رضوی با برخورداری از حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال یکی از استان های با پتانسیل بالا در زمینه انرژی خورشید است. در یکی از مساعد ترین مناطق استان مجوز های مورد نیاز طرح شامل مجوز محیط زیست، اتصال به شبکه و زمین اخذ شده است و زمین دارای سند ششدانگ می باشد.

Description: Khorasan Razavi province with about 300 sunny days per year is one of the provinces with high potential in the field of solar energy. In one of the most talented zone required permits including environmental permits, network connection, and land acquisition have been obtained.

دوره ساخت: ۲-۳ سال

Construction period: 2-3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۳۵,۰۰۰

Required Investment: 235,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳,۲ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۲/۳۴

IRR: %32.34

PP: 3.2 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت صبا نیروی توس

Project Owner: Saba Niroo Toos Co.

تلفن تماس: ۳۸۷۰۵۲۹۰-۱

Contact: 38705290-1

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: نیرو گاه بادی ۵۰ مگاواتی

Title: 50 MW wind power plant

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, Gas

محل / موقعیت: خوشابه خواف

Location: Khushabe, Khaf city

مشخصات / شرح: منطقه خواف در استان خراسان رضوی به علت قرارگیری در مهمترین دالان بادی ایران و برخوردارای از بادهای ۱۲۰ روزه به یکی از مهمترین مقاصد سرمایه گذاران انرژی تبدیل شده است. مجوز های مورد نیاز طرح شامل مجوز محیط زیست، اتصال به شبکه و زمین اخذ شده است و زمین دارای سند ششدانگ می باشد

Description: Khaf district in Khorasan Razavi province has become one of the most important goals of energy investors due to its location in the best wind tunnel in Iran which enjoys 120 days winds. Required permits for the project including environmental permit, network connection and land acquisition have been provided.

دوره ساخت: ۲-۳ سال

Construction period: 2-3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲,۹۳۷,۵۰۰

Required Investment: 2,937,500 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۲,۴ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۴۱/۹۹

IRR: %41.99

PP: 2.4 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت صبا نیروی توس

Project Owner: Saba Niroo Toos Co.

تلفن تماس: ۰۱-۳۸۷۰۵۲۹۰

Contact: 38705290-1

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: نیروگاه بادی ۲۵ مگاواتی

Title: 25 MW wind power plant

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, Gas

محل / موقعیت: علی آباد خواف

Location: Ali Abad- Khaf city

مشخصات / شرح: میزان ظرفیت اسمی سایت های بادی در ایران حدود ۶۰۰۰۰ مگاوات می باشد. و در این میان منطقه خواف به علت قرارگیری در مهمترین دالان بادی ایران و برخورداری از بادهای ۱۲۰ روزه یکی از مهمترین مقاصد سرمایه گذاران انرژی تبدیل شده است. مجوز های مورد نیاز اخذ شده است.

Description: Khaf district in Khorasan Razavi province has become one of the most important goals of energy investors due to its location in the best wind tunnel in Iran which enjoys 120 days winds. Required permits for the project have been provided.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۴۶۸,۷۵۰

Required Investment: 1,468,750 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۳/۱۴

IRR: %33.14

PP: 3 years

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای کامبیز شجاعی

Project Owner: Mr. Kambiz Shojaee

تلفن تماس: ۰۹۱۵۵۰۳۴۸۲۷

Contact: 09155034827

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی

Title: 7 Mw Solar Power Plant

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, Gas

محل / موقعیت: سلامی خواف

Location: Salami- Khaf city

مشخصات / شرح: استان خراسان رضوی با برخورداری از حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال یکی از استان های با پتانسیل بالا در زمینه انرژی خورشید است. مجوز های مورد نیاز طرح شامل مجوز محیط زیست، اتصال به شبکه و زمین اخذ شده است و زمین دارای سند ششدانگ می باشد.

Description: Khorasan Razavi province with about 300 sunny days per year is one of the provinces with high potential in the field of solar energy. In one of the most talented zone required permits including environmental permits, network connection, and land acquisition have been obtained.

دوره ساخت: ۲ سال

Construction period: 2 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۲۹,۰۰۰

Required Investment: 329,000 million rials

دوره بازگشت سرمایه: ۳.۲۵

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۱/۷۹

IRR: %31.79

PP: 3/25

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: آقای کامبیز شجاعی

Project Owner: Mr. Kambiz Shojaee

تلفن تماس: ۰۹۱۵۵۰۳۴۸۲۷

Contact: 09155034827

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر کاشمر

Title: Establishment of wastewater facilities in Kashmar

بخش: آب، برق و گاز

Sector: Water, Electricity, Gas

محل / موقعیت: کاشمر

Location: Kashmar

مشخصات / شرح: احداث تاسیسات فاضلاب شهر کاشمر شامل: ایجاد شبکه های اصلی و فرعی فاضلاب، احداث خط انتقال فاضلاب، احداث منهول، احداث تصفیه خانه، اجرا و نصب انشعابات فاضلاب می باشد.

Description: Establishment of wastewater facilities in Kashmar includes: establishment of main and sub-networks of wastewater, construction of wastewater transfer line, manholes, refineries, implementation and installation of sewage splits.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۶۱۱,۷۴۷

Required Investment: 1,611,747

دوره بازگشت سرمایه: ۲.۷ سال

نرخ بازده داخلی (درصد): ۳۸

IRR: %38

PP: 2.7 years

General Information

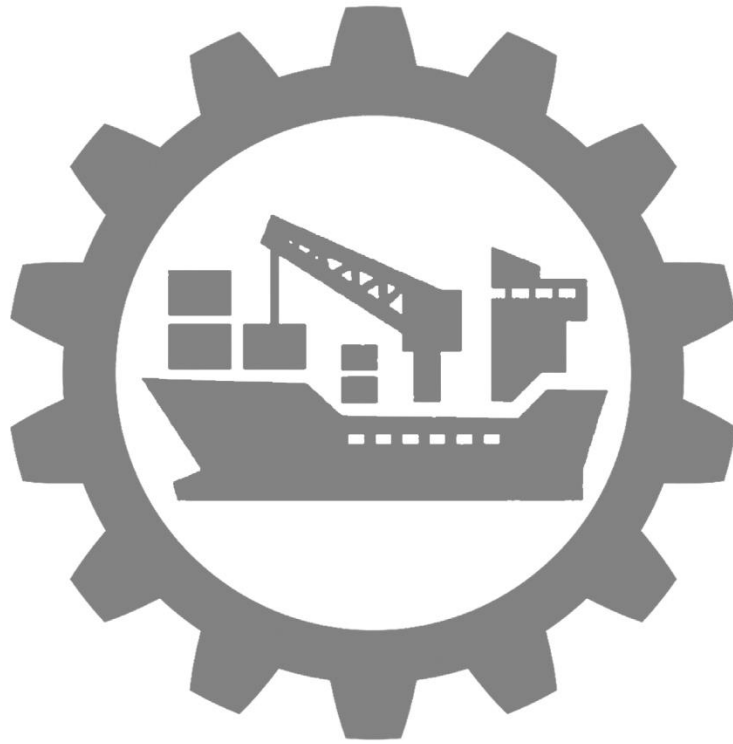
اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

Project Owner: Khorasan Razavi water and wastewater company

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۸۶۷۸۸۴۱-۶

Contact: 051-38678841-6



حمل و نقل و ارتباطات

Transportation and communications

بخش پنجم

Part V

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: راه آهن مشهد – بجنورد-گرگان

Title: Mashhad-Bojnourd-Gorgan Railroad

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: Transportation and communications

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: این خط راه آهن به طول ۵۵۰ کیلومتر، شروع از گرگان و عبور از شهرهای آزادشهر، بجنورد، شیروان و قوچان به گلپهار ختم می شود. مسیر آن یک خط با ۲۷ ایستگاه و ۱۵ کیلومتر تونل می باشد. پروژه شامل زیرسازی، روسازی، علائم، ارتباطات و ساختمان ایستگاهها می باشد.

Description: This 550-kilometer long railway line, starts from Gorgan and passes through Azadshahr, Bojnourd, Shirvan and Quchan, and ends to Golbahar. Its route is a line with 27 stations and 15 kilometers of tunnels. The project includes infrastructure, pavement, signs, communications and building of the stations.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۴۲,۱۸۵,۰۰۰

Required Investment: 42,185,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: راه آهن زاهدان بیرجند و اتصال آن به راه آهن مشهد – بافق

Title: Zahedan-Birjand Railroad and its junction to Mashad-Bafgh Railroad

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: Transportation and communications

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: پروژه به طول ۷۰۰ کیلومتر از زاهدان شروع و از شهرهای زابل، بیرجند و گناباد عبور می کند و در ایستگاه یونسی به خط مشهد – بافق متصل می شود.

Description: The project has a length of 700 kilometers, and starts from Zahedan. Passing through the cities of Zabul, Birjand and Gonabad ,at Younsi station joins to Mashhad-Bafgh line.

دوره ساخت: ۵ سال

Construction period: 5 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۲۹,۶۴۰,۰۰۰

Required Investment: 29,640,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: طرح توسعه پایانه راه آهن مشهد

Title: Project of developing Mashhad Railroad terminal

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: Transportation and communications

محل / موقعیت:

Location:

مشخصات / شرح: شامل ۱۰۰۰۰ مترمربع ساختمان، ۵ سکوی مسافربری، مراکز تعمیر واگن و لوکوموتیو و خطوط پارکینگ می باشد. مدل پیشنهادی B.O.T. می باشد.

Description: It includes 10,000 square meters of building, 5 passenger platforms, wagon and locomotive repair centers and parking lines. The proposed model is B.O.T.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۵,۵۸۰,۰۰۰

Required Investment: 5,850,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: توسعه فرودگاه مشهد

Title:

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: : Transportation and communications

محل / موقعیت: فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد

Location: Hashemi Nejad International Airport in Mashhad

مشخصات / شرح: توسعه فرودگاه شامل توسعه ترمینال فعلی، احداث ترمینال جدید، پارکینگ خودرو و سالن تشریفات اختصاصی فرودگاه می باشد.

Description:

Developing includes: developing the current terminal, implementing new terminal, car parking, and private ceremonial hall for the airport of Mashhad.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱۲,۶۰۰,۰۰۰

Required Investment: 12,600,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: احداث شهرک حمل و نقل کالا

Title: Implementing A Township For Goods Transportation

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: Transportation and Communication

محل / موقعیت: خراسان رضوی

Location: Khorasan Razavi

مشخصات / شرح: احداث شهرک های حمل و نقل در شهرستانهای استان به منظور تسهیل امر حمل و نقل کالا.

Description: Construction of transportation townships in the province's cities in order to facilitate transportation of goods.

دوره ساخت: ۳ سال

Construction period: 3 years



دارد



ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:



Yes



NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۱,۳۰۰,۰۰۰

Required Investment: 1,300,000 million Rials

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791

Project Introduction

معرفی طرح / پروژه

عنوان: اتصال منطقه ویژه دوغارون به شبکه ریلی

Title: The junction of the Special Zone Of Dogharoun to rail network

بخش: حمل و نقل و ارتباطات

Sector: Transportation And Communication

محل / موقعیت:

Location: a

مشخصات / شرح: اتصال دوغارون، تایباد، تربت جام و فریمان به شبکه ریلی.

Description: The junction of Dogharun, Taybad, Torbat-E-Jaam and Fariman.

دوره ساخت: ۴ سال

Construction period: 4 years

دارد

ندارد

مطالعات امکان سنجی:

FS:

Yes

NO

Financial Structure

ساختار مالی

کل سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال): ۳۱۸۵۰۰۰

Required Investment: 3185000

دوره بازگشت سرمایه:

نرخ بازده داخلی (درصد):

IRR:

PP:

General Information

اطلاعات کلی / عمومی

مشخصات صاحب پروژه: وزارت راه و شهرسازی

Project Owner: Ministry of Roads and City Planning

تلفن تماس: ۰۵۱۳۸۴۷۰۷۹۱

Contact: 05138470791



فرصت های سرمایه گذاری

استان خراسان رضوی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان



عنوان: فرصت های سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

نام پدید آور: اداره کل امور اقتصادی و دارائی خراسان رضوی (مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی) - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی

مدیر پروژه: دکتر سید مهدی رمضانی

نظارت و راهبری پروژه: رمضانعلی عرشیان

تهیه و تدوین: فاضل خیاط، آزاده کهربائی، مریم حجازی، وجیهه آرمانی، حسین چوپانی

صفحه آرایی و طرح جلد: حسین چوپانی، حمید صالحی

سال انتشار: آبان ماه ۱۳۹۷



با تشکر از همکاری: دفتر جذب و حمایت سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی و مدیران و کارشناسان کلیه دستگاههای ذیربط و مدیران واحدهای تولیدی استان که ما را در تهیه و تدوین این مجموعه یاری نمودند.

نشانی: مشهد- بلوار احمدآباد- نبش طالقانی ۱۵- مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان رضوی

نمابر: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۵

تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۷۰۷۹۱-۴

پست الکترونیک: investment@investinkhorasan.ir

وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: www.investinkhorasan.ir

سایت اداره کل: www.kr.mefa.ir

پیشگفتار

یکی از شاخص های مهم در سنجش وضعیت اقتصادی و سیاسی جامعه شاخص سرمایه گذاری (اعم از داخلی و خارجی) است، افزایش مناسب این شاخص از یک سو باعث افزایش رشد تولید، اشتغال و سپس صادرات و به طور طبیعی بهبود وضع طبقات پایین و محروم جامعه می شود و از طرفی رشد سرمایه گذاری نمادی از ثبات اقتصادی و چشم انداز مثبت جامعه بویژه از دیدگاه سرمایه گذاران نسبت به آینده است.

از طرفی امروزه جذب و تشویق سرمایه گذاری خارجی به سبب آثار مثبتی نظیر تامین مالی پروژه های بخش دولتی و خصوصی، انتقال تکنولوژی های جدید، ایجاد اشتغال، دسترسی به بازار های صادراتی، افزایش کیفیت در حوزه مدیریت بنگاه ها، ایجاد ارتباطات موثر با دیگر کشورها و .. در دستور کار دولت های مختلف قرار گرفته است.

تحقق این مهم مستلزم طی نمودن فرآیند حرفه ای است که هریک از گام های این فرآیند به مثابه قطعه های یک پازل بوده که می بایست به درستی در کنار یکدیگر قرارگیرد. آنچه مسلم است شناساندن توانمندیها و اطلاع رسانی مناسب از ظرفیت ها از مهم ترین گام های نخست در جذب سرمایه گذاری است.

در همین راستا مرکز خدمات سرمایه گذاری با همکاری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی در عمل به وظایف خود در خصوص اطلاع رسانی مناسب و شناساندن سیمای اقتصادی، ظرفیت ها و فرصت های سرمایه گذاری استان به سرمایه گذاران داخلی و خارجی و با عنایت به تاکیدات استاندار محترم و مصوبات کارگروه سیاستگذاری و رفع موانع سرمایه گذاری استان اقدام به تهیه و تدوین کتاب حاضر نموده است تا با ارائه اطلاعات مفید و دقیق از مزیت های سرمایه گذاری استان، بتواند نقش موثری در رشد سرمایه گذاری استان ایفا نماید.

کتاب حاضر در دو بخش معرفی ظرفیت های استان و معرفی فرصت های سرمایه گذاری استان با همکاری کلیه دستگاه های اجرایی و همراهی دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی به دو زبان تهیه گردیده است که امید است بتواند گام مثبتی در شناساندن پتانسیل های بی بدیل این استان به متقاضیان سرمایه گذاری داخلی و خارجی باشد. لازم به ذکر است نسخه الکترونیکی کتاب و همچنین اطلاعات کامل از ظرفیت ها، توانمندیها و مشوق های سرمایه گذاری استان در سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری به آدرس WWW.investinkhorasan.ir قابل دسترسی می باشد

دکتر سید مهدی رضانی

نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

توانمندی های بخش اقتصادی استان: محصولات / تولیدات

- بخش گردشگری
- صنعت و معدن
- کشاورزی
- خدمات
- حمل و نقل
- فعالیت های عمرانی
- فعالیت های علمی و آموزش عالی
- انرژی و نیروگاهی
- مناطق ویژه اقتصادی استان
- وضعیت گمرک استان

استان خراسان رضوی

استان خراسان رضوی به وسعت ۱۱۶ هزار کیلومتر مربع و جمعیت بیش از ۶ میلیون نفر، چهارمین استان پهناور ایران و دومین استان پرجمعیت کشور می باشد. موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیا و اروپا و مسیر جاده ابریشم، برخورداری از بازار گسترده در داخل و کشورهای همسایه، نیروی انسانی آموزش دیده، ذخایر عظیم انرژی، مرز مشترک با افغانستان و ترکمنستان از مهم ترین ظرفیت‌هایی است که موجب تعامل اقتصادی این استان با بیش از ۸۰ کشور جهان شده است.

خراسان رضوی از ۲۸ شهرستان، ۷۰ بخش و ۱۶۴ دهستان تشکیل شده است.



تاریخ و پیشینه

خراسان، در طول تاریخ شاهد ظهور و سقوط سلسله‌ها و دولت‌های بسیاری در قلمرو خود بوده است. اقوام مختلف اعراب، ترک‌ها، کردها، مغول‌ها، ترکمن‌ها و افغان‌ها زمان به زمان به این منطقه تغییرات را به ارمغان آورده‌اند. جغرافی دانان باستان، ایران را به هشت بخش تقسیم کرده‌اند که خراسان بزرگ شکوفاترین و بزرگ‌ترین قلمرو بوده است. امپراتوری اشکانیان برای چندین سال در نزدیکی مرو در خراسان مستقر بوده است. در دوران ساسانیان نیز استان توسط یک سپهبد که پادگوسبان نامیده می‌شده و چهار مرگراس (margraves) که هر یک، فرمانده یکی از چهار بخش استان بوده‌اند، حکومت می‌شده است. در دوران فتوحات مسلمانان در ایران، خراسان به چهار بخش تقسیم گردید و هر بخش به اسم شهر بزرگ خود یعنی نیشابور، مرو، هرات و بلخ نامیده شدند.

قدیمی‌ترین آثار حیات انسانی در ایران، شامل تعدادی ادوات و دست‌افزارهای سنگی با قدمت تخمینی ۸۰۰ هزار سال قبل، متعلق به دوران پارینه سنگی قدیم، از بستر رودخانه کشف رود مشهد به دست آمده است. در حالی که قدیمی‌ترین مکان‌های استقرار انسان، حداکثر با قدمت ۱۰۰ هزار سال در نواحی دیگر ایران نظیر آذربایجان، لرستان و غیره شناسایی شده‌اند.

از آن پس آثار و شواهد زندگی بیشماری از دوران نوسنگی تا آغاز دوران تاریخی در جلگه مشهد، قوچان، جلگه درگز، بجنورد، تربت حیدریه، بیرجند، فردوس و غیره شناسایی شده‌اند. این شواهد و آثار به اقوام و ساکنان اولیه و بومی خراسان مربوط می‌شود که بنا به عقیده برخی محققان به عنوان اقوام آسیایی شهرت یافته‌اند و سراسر آسیای غربی از مدیترانه تا ترکستان و دره سند را فرامی‌گیرد؛ ولی در حقیقت مهمترین مقطع تاریخ خراسان در سرآغاز دوران تاریخی ایران با ورود اقوام آریایی به فلات ایران پیوند می‌خورد.

در این واقعه که در آغاز هزاره اول ق. م اتفاق افتاد، آریایی‌ها تازه‌وارد از طریق خراسان به سمت مرکز ایران پیش رفتند و بخش اعظم آن‌ها آنچنان که از توصیفات اوستا برمی آید، در خراسان و سیستان مستقر شدند و شاید به همین دلیل است که عمده حوادث آغاز تاریخ ایرانیان که در دو منبع اوستا و شاهنامه فردوسی ذکر شده‌است در مشرق ایران و در واقع در خراسان بزرگ رخ می‌دهد.

استان خراسان رضوی، قسمت نسبتاً کوچکی از خراسان تاریخی است. سرزمینی که در گذشته نواحی بسیار گسترده‌ای را در بر می‌گرفته و قلمرویی یکپارچه داشته‌است. اما امروزه بخشی از آن شامل سه استان خراسان رضوی، شمالی و جنوبی و قسمت‌هایی از استانهای دیگر، در کشور ایران واقع است و بخش‌های بزرگ‌تری از آن در کشور افغانستان و جمهوری‌های شمال و شمال شرق ایران قرار دارد. خراسان بزرگ تاریخی، یکی از کانون‌های شکل‌گیری تمدن بشری بوده و چه در دوران‌های کهن و پیش از اسلام و چه در دوران تمدن اسلامی، مردمانی هوشمند و سخت کوش در آن می‌زیسته‌اند که در پیدایش و گسترش دانش و فرهنگ و پدیدآوردن عناصر تمدنی نقش بسزایی ایفا کرده‌اند.

جغرافیا

مساحت استان خراسان رضوی ۱۱۶۴۸۵/۴۹ کیلومتر مربع است که ۷٪ کل مساحت ایران را در بر می‌گیرد. ۴۹/۲٪ سطح استان را مناطق کوهستانی و ۵۰/۸٪ آن را دشت‌ها تشکیل می‌دهند. این استان شامل ۴ حوزه آبریز اترک، قره‌قوم، کویر مرکزی و شرق ایران است.

ارتفاعات

استان خراسان رضوی به سبب وسعت زیاد از نظر شرایط طبیعی بسیار متنوع و هر یک از نواحی مختلف آن دارای ویژگی‌های خاصی است. این استان از شمال و شمال شرق به طول تقریبی ۵۳۱/۶ کیلومتر دارای مرز مشترک با کشور ترکمنستان و از شرق به طول حدود ۳۰۲ کیلومتر مرز مشترک با کشور افغانستان دارد ارتفاعات استان رامی توان به ارتفاعات شمالی و جنوبی تفکیک کرد. ارتفاعات شمال خراسان عموماً شرقی - غربی هستند حال آنکه ارتفاعات جنوب استان، امتداد شمالی - جنوبی دارند. بلندترین نقطه استان قله بینالود در ۳۶۱۵ متری و پست‌ترین نقطه استان در دشت سرخس با ارتفاع ۲۹۹ متر از سطح دریا واقع شده‌است.

آب و هوا

این استان از نظر بارندگی و رطوبت دارای بارندگی نسبی و متوسط می‌باشد.

جنگل‌ها

استان خراسان رضوی از لحاظ تقسیمات رویشی گیاهی جزء ناحیه ایران تورانی به‌شمار می‌رود. مساحت کل جنگل‌های استان در سال ۱۳۹۵، ۹۹۶۲/۵۷ کیلومتر مربع (حدود ۷/۵٪ مساحت استان) است که شامل جنگل‌های نیمه‌خشک تا نیمه مرطوب و جنگل‌های خشک و بیابانی است.

صنعت و معدن

در عرصه صنعت خراسان رضوی با وجود بیش از ۵۶۰۰ واحد صنعتی و معدنی، قطب دوم صنعت خودرو و قطعه سازی، قطب تولید فولاد بوده و رتبه های برتر کشور در تولید فرآورده های غذایی و لبنی، صنایع تبدیلی و تکمیلی، سیمان، کاشی و سرامیک، ظروف چینی، شیشه فلوت، طلا و مس، صنایع نساجی، حوله و فرش نیز از آن این استان می باشد.



وجود ۳۸ شهرک و ناحیه صنعتی، فعالیت بیش از ۸۹۳ معدن با ذخیره حدود ۳ میلیارد تن و استخراج سالانه ۲۹ میلیون تن مواد متنوع معدنی همچون سنگ آهن، طلا، آهک، کرومیت و سیلیس، سنگ تزئینی، مس و گچ از جمله توانمندیهای این استان در عرصه معدن می باشد.

شهرک های صنعتی استان

- ۱- ۳۸ شهرک و ناحیه صنعتی فعال (۲۵ شهرک و ۱۳ ناحیه صنعتی) در استان خراسان رضوی به مساحت ۸۶۲۱ هکتار مستقر می باشد که تاکنون ۵۴۰۸ هکتار آن عملیاتی گردیده و ۳۹۶۴ هکتار زمین صنعتی فراهم شده است.
- ۲- با توجه به قدرالسهم اینارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین و سرمایه گذاران خارجی (صرفاً در استان خراسان رضوی) بخش نقدی قرارداد به میزان ۵۰٪ نسبت به جدول فوق کاهش یافته و تعداد اقساط حداکثر ۱۶ قسط سه ماهه (۴۸ ماه) می باشد و در غیر اینصورت می توانند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد و پرداخت نقد و اقساط مطابق جدول فوق استفاده نمایند.
- ۳- علاوه بر معافیت های قانونی و مشوق های منظور شده برای کلیه شهرکها و نواحی صنعتی در سطح کشور، در شهرکها و نواحی صنعتی محروم استان خراسان رضوی تخفیفات ویژه تا ۵۰٪ نیز برای خرید زمین به کلیه متقاضیان سرمایه گذاری ارائه می گردد.
- ۴- همچنین به منظور ایجاد فرصت اشتغال و تولید برای صنایع نوپا و کوچک و فارغ التحصیلان دانشگاهی، شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان رضوی اقدام به ایجاد واحدهای کارگاهی در سطح شهرک های صنعتی استان نموده است.
- ۵- هدف اساسی در شهرکهای صنعتی دستیابی به توسعه پایدار قرار گرفته است و شرکت شهرکهای صنعتی خراسان نیز با تشکیل دفتر محیط زیست سعی در حل مشکلات زیست محیطی شهرکهای صنعتی استان، بهبود وضعیت محیط زیست در شهرکها، تسریع در پروژه های زیست محیطی، تطابق طرحها با واقعیات و کاهش مشکلات اجرایی و بهره برداری از طرح های زیست محیطی نموده است

۶- شهرکهای صنعتی استان عبارتند از:

- | | |
|------------------------------|--|
| ۱- بجستان (منطقه محروم) | ۲۰- گناباد |
| ۲- تایباد (منطقه محروم) | ۲۱- مشهد-بینالود (منطقه محروم) |
| ۳- تربت جام (منطقه محروم) | ۲۲- مشهد-طوس |
| ۴- تربت حیدریه ۱ | ۲۳- مشهد-کاوایان (منطقه محروم) |
| ۵- تربت حیدریه ۲ | ۲۴- مشهد-کلات |
| ۶- جوین (منطقه محروم) | ۲۵- مشهد-ماشین سازی |
| ۷- مشهد-چرمشهر (منطقه محروم) | ۲۶- ناحیه صنعتی باخرز تایباد (منطقه محروم) |
| ۸- چناران | ۲۷- ناحیه صنعتی جغتای سبزوار (منطقه محروم) |
| ۹- خیام-نیشابور | ۲۸- ناحیه صنعتی خردگرد خواف (منطقه محروم) |
| ۱۰- درگز (منطقه محروم) | ۲۹- ناحیه صنعتی رباط سنگ تربت حیدریه (منطقه محروم) |
| ۱۱- سبزوار | ۳۰- ناحیه صنعتی رشتخوار (منطقه محروم) |
| ۱۲- سبزوار ۲ | ۳۱- ناحیه صنعتی زاوین کلات (منطقه محروم) |
| ۱۳- عطار | ۳۲- ناحیه صنعتی کاخک گناباد (منطقه محروم) |
| ۱۴- فریمان | ۳۳- ناحیه صنعتی کمال آباد نیشابور (منطقه محروم) |
| ۱۵- مشهد-فن آوری صنایع غذایی | ۳۴- ناحیه صنعتی کوثر گناباد (منطقه محروم) |
| ۱۶- قوچان | ۳۵- ناحیه صنعتی نصرآباد (منطقه محروم) |
| ۱۷- قوچان ۲ (منطقه محروم) | ۳۶- ناحیه صنعتی مه ولات (منطقه محروم) |
| ۱۸- کاشمر-بردسکن | ۳۷- ناحیه صنعتی میان جلگه (منطقه محروم) |
| ۱۹- کاشمر (۲) | ۳۸- ناحیه صنعتی داورزن (منطقه محروم) |

کشاورزی

استان خراسان رضوی با دارا بودن بیش از ۱ میلیون هکتار سطح زیرکشت انواع محصولات زراعی و باغی (آبی و دیم) و بیش از ۱۴ میلیون واحد دامی، تولید بیش از ۸ میلیون تن انواع محصولات زراعی، باغی و دامی و آبزیان و به تبع آن ۴.۲۳٪ اشتغال استان را به خود اختصاص داده که این مهم جایگاه استان را در اقتصاد ملی و نقش تعیین کننده آن را در تأمین نیازهای حیاتی جامعه، امنیت غذایی، تأمین مواد اولیه مورد نیاز صنایع و ایجاد اشتغال نشان می دهد.

با چنین قابلیت هایی است که استان خراسان رضوی به عنوان یکی از بزرگترین و مهمترین تولید کنندگان محصولات کشاورزی کشور با تولید ۹۰ درصد از کل زعفران جهان، مقام نخست ملی و جهانی در تولید این محصول، رتبه دوم تولید پسته، رتبه سوم تولید انار و رتبه چهارم تولید انگور در کشور را دارا می باشد.



سایر کالاهای صادراتی عمده این استان در سطح ملی و بین المللی فرآورده های کشاورزی چون گندم، زعفران، زرشک و کشمش می باشد. افزون بر اینها، خراسان رضوی رتبه نخست در تولید گیاهان دارویی خصوصا زیره سبز را به خود اختصاص داده و با وجود چنین مزیت هایی، سرمایه گذاری در زمینه صادرات این محصولات و توسعه صنایع فرآوری و بسته بندی آنها دارای اهمیت ویژه در این منطقه است.



افزون بر اینها به دلیل وجود زمین های مرغوب زراعی و دشتهای و دره های حاصلخیز، امکان تولید فرآورده های سردسیری، نیمه گرمسیری و گرمسیری مانند گردو، بادام، سیب، گلابی و پسته نیز در سطح استان فراهم است.



شرایط اقلیمی مناسب استان زمینه تولید انواع بذر غلات، سیب زمینی، ذرت، پنبه، پیاز و خربزه را فراهم نموده و همچنین وجود منابع گوگرد در استان واقع در منطقه سرخس که می توان آنرا به شکل های مختلف تبدیل و عرضه نمود حائز اهمیت می باشد.

خراسان رضوی در تولید محصولات دامی نیز حائز رتبه های برتر است مقام نخست تولید گوشت قرمز و مقام دوم تولید تخم مرغ مقام سوم تولید شیر و مقام چهارم در تولید گوشت مرغ در کشور از آن خراسان رضوی میباشد .



با توجه به اینکه در حال حاضر بیش از ۵۰٪ محصولات گلخانه ای مورد نیاز استان از سایر استانها تامین میگردد لذا توسعه گلخانه های تولید سبزی و صیفی، گل های شاخه بریده و نهال استاندارد قابل توجه است هم چنین احداث پایانه های صادراتی محصولات کشاورزی، مجتمع های گلخانه ای و احداث سرد خانه نگهداری محصولات کشاورزی پیشنهاد می گردد .



استان خراسان رضوی دارای بالاترین بازده مکانیزاسیون کشاورزی در کشور میباشد . این استان با داشتن بالغ بر ۱۲۰ واحد تولیدی فعال در زمینه تولید انواع ادوات و دنباله بندهای کشاورزی بیشترین حجم تولید ادوات (۶۰٪) را در کشور دارا می باشد.

در صنایع تبدیلی نیز با توان تولید ۶,۱ میلیون تن ماده خام اولیه، در عرصه های تولید محصولات لبنی ، فرآورده های گوشتی، فرآوری گوجه فرنگی، سیب زمینی، فرآوری و بسته بندی پسته، بسته بندی زعفران، کشمش، گیاهان دارویی و از قابلیت سرمایه گذاری بالایی برخوردار می باشد .



اصلاح الگوی کشت در اراضی زراعی و باغی ، اصلاح و بهبود روشهای آبیاری ، ارتقای سطح تولید ، توسعه کشتهای گلخانه ای و محصولات کم آب طلب، ایجاد و توسعه زنجیره یکپارچه تولید محصولات دامی، توسعه و نوسازی صنایع تبدیلی و تکمیلی، توسعه و بهبود مکانیزاسیون کشاورزی، کشت نشایی و توسعه کشت حفاظتی از جمله اولویتهای توسعه ای کشاورزی در خراسان رضوی و زمینه ای مناسب برای سرمایه گذاری محسوب می گردد.

گردشگری

شهر مشهد به دلیل وجود بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) هشتمین امام شیعیان جهان، مورد احترام مسلمانان اقصی نقاط عالم است و سالانه بیش از ۲۵ میلیون زائر و توریست داخلی و خارجی رهسپار این شهر مقدس می شوند که این رقم در افق ۱۴۰۴ به بیش از ۴۰ میلیون زائر و مسافر بالغ خواهد شد.

در حال حاضر علاوه بر ۲۵۰۰ جاذبه ی گردشگری موجود مجموعاً ۲۷۳ مورد اثر تاریخی، فرهنگی، جاذبه طبیعی، مذهبی، تجاری و جاذبه درمانی و پزشکی به منظور جذب سرمایه گذار آماده می باشد که بخشی از آن با توجه به شاهراه های ارتباطی نظیر جاده ابریشم و جذابیت های کویری، به رباطها و کاروانسراهای بین راهی اختصاص دارد .

علاوه بر آرامگاه مشاهیری چون فردوسی، خیام و عطار ، وجود موزه بزرگ به عنوان بزرگترین موزه کشور و برخورداری از ۱۰٪ موزه های کشور همراه با بیش از ۳۳ منطقه نمونه گردشگری در سطح بین المللی، ملی، استانی و محلی نشانه ای دیگر از وجود جاذبه های فراوان گردشگری و قابلیت های سرمایه گذاری در این استان است. بررسی و تصویب ۱۷ روستا به عنوان روستاهای هدف گردشگری و برنامه ریزی برای ۳۸ روستای دارای قابلیت توسعه گردشگری از دیگر ظرفیتهای سرمایه گذاری این استان به شمار می آید .

از مجموع ۲۹۲ رشته صنایع دستی کشور، ۷۰ رشته در خراسان رضوی فعال می باشد و از این تعداد ۲۲ رشته بومی و مزیت دار استانی می باشد که رشته های تراش سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی در نیشابور، سنگ تراشی و حکاکی روی سنگ در مشهد و سفالگری گناباد از هنرهای اصیل و مهم این استان می باشد و سهم قابل توجهی در اشتغال زایی و صادرات صنایع دستی دارد.



آمار ورود زائران و گردشگران به این استان نشان دهنده حجم بالای تقاضا و وجود بازار بسیار مناسب برای شرکت های داخلی و خارجی در زمینه های مختلف بوده و فعالیت ۲۰ ایرلاین داخلی و خارجی با پرواز های مستقیم و اختصاص بیش از ۶۰ درصد ناوگان ریلی به مشهد مقدس، گواه این ادعاست.

در این استان بیش از ۱۲۰۰ واحد اقامتی اعم از هتل، هتل آپارتمان و مهمانپذیر با ظرفیت حدود ۱۰۰۰۰۰ نفر شب اقامت وجود داشته که بیش از ۵۰ درصد مراکز اقامتی کشور را تشکیل می دهد. در حال حاضر وجود بیش از ۲۸۵ دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی فعال و دریافت مجوز بالغ بر ۲۰۰ واحد شامل دهکده های گردشگری هتل آپارتمان، مهمانپذیر، دفتر خدمات مسافرتی و تقاضاهای زیاد در این حوزه، نشان دهنده پتانسیل های موجود، جذاب بودن سرمایه گذاری و ظرفیت عظیم استان در میان استان های کشور می باشد.



در حوزه گردشگری سلامت نیز این استان و به صورت خاص مشهد مقدس، با توجه به برخورداری از ۲۰ مرکز درمانی فعال در این زمینه و بهره گیری از امکانات و تجهیزات مدرن خدمات پزشکی، سالانه پذیرای تعداد کثیری از بیماران کشورهای عربی حوزه خلیج فارس، عراق، افغانستان و آسیای میانه است و از این حیث درآمد ارزی قابل توجهی را به سوی خود جذب می نماید. این ظرفیت، شهر مشهد را در کنار توانمندی های گردشگری و اقامتی به مقصدی ارزان و با کیفیت برای گردشگران تبدیل کرده است.



حمل و نقل

استان خراسان رضوی ، با دارا بودن بیش از ۶۴۰۰ کیلومتر شبکه حمل و نقل جاده ای ، ۱۵۰۰ کیلومتر راه آهن که ۱۲٪ از کل شبکه ریلی کشور است و نیز سه فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد، سبزوار و سرخس ، متمایز از سایر استانهای کشور است.

فرودگاه مشهد از نظر عملکرد جایگاه سوم در کشور را بعد از فرودگاه مهرآباد و امام دارد ، همچنین استان با جابجایی سالانه حدود ۱۲ میلیون مسافر ریلی و ۱۹ میلیون مسافر جاده ای ، رتبه نخست جابجایی مسافران ریلی و جاده ای در کشور را به خود اختصاص داده است..

قرار گرفتن در کریدور بین المللی جاده ای تراسیکا ، مسیر جهانی جاده ابریشم و محور ترانزیت شرق کشور ، گواه موقعیت ویژه حمل و نقلی استان خراسان رضوی است .

از فرصتهای سرمایه گذاری حوزه حمل و نقل و شهرسازی استان نیز می توان به توسعه ترمینالهای فرودگاهی و راه آهن، احداث و توسعه مسیرهای ریلی، سرمایه گذاری در توسعه شهرهای جدید، احداث آزاد راه و بزرگراه و احداث مجتمعهای خدمات رفاهی بین راهی، شهرکهای حمل و نقل و بندر خشک اشاره نمود.



تجارت خارجی و داخلی

در عرصه تجارت خارجی استان با داشتن چهارپایانه، دو بازارچه مرزی و دو منطقه ویژه اقتصادی فعال سرخس و دوغانرون به عنوان دروازه صادرات کالا ، بخش اعظمی از صادرات کشور به آسیای میانه و افغانستان را به خود اختصاص داده است.

با توجه به جمعیت بالای استان و خیل عظیم گردشگران داخلی و خارجی هم اکنون بیش از ۲۰۰ هزار واحد تجاری در استان فعالیت دارند و تنها در کلان شهر مشهد چهار میلیون متر مربع زیربنای تجاری موجود است که مجموعه های تجاری آن از جمله بزرگترین مراکز تجاری ایران به شمار می آیند.

عمران و زیرساختها

اجرای طرحهایی همچون خطوط قطار شهری، بوستانها، پارکینگهای طبقاتی، تقاطعهای همسطح و غیر همسطح و سایر پروژه های عمرانی و خدماتی از جمله اقداماتی است که کلان شهر مشهد را به عنوان عضوی از متروپلیس به شهری مدرن تبدیل نموده است. با توجه به قدمت مشهد و وجود ۷,۵ درصد بافت فرسوده شهری شرایط سرمایه گذاری در بازسازی و نوسازی این بافتها بسیار تسهیل گردیده است.



آموزش عالی و منابع انسانی

خراسان رضوی دومین قطب جمعیت متخصص و نیمه متخصص ایران محسوب می شود و بیش از ۳۴۰ هزار دانشجوی در ۲۳۵ دانشگاه و مرکز آموزش عالی آن مشغول به تحصیل هستند که از این تعداد دانشجو ۸۰۰۰ نفر در مقطع دکترا تحصیل می کنند. دانشگاه فردوسی مشهد از لحاظ قدمت و در نظام رتبه بندی ملی ISC دارای جایگاه سوم دانشگاه های جامع کشور می باشد. دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز یکی از بزرگترین دانشگاه های علوم پزشکی در شرق کشور است که در توسعه گردشگری سلامت فعال می باشد.



انرژی و نیروگاهی:

وجود انرژی ارزان و زیر ساختهای مناسب از مزیت‌های مناسب استان است. میزان تولید انرژی نیروگاه‌ها به ظرفیت ۵۱۶۰ مگاوات رسیده و در توزیع نیروی برق نیز پایداری بسیار بالا در تاسیسات و تامین برق مطمئن به مشترکین قابلیت‌های بالای این صنعت در استان را نشان می‌دهد.

منابع مستقل گاز طبیعی استان نیز یک درصد ذخایر گازی و ۹ درصد استحصال گاز کشور را به خود اختصاص داده‌اند. خراسان رضوی دارای ۳۰ درصد انرژی‌های تجدیدپذیر کشور می‌باشد و سرعت باد و تعداد روزهای بادخیز و غیر ابری در برخی مناطق استان در جهان کم نظیر است.



در زمینه ارائه تسهیلات و خدمات روادید به سرمایه گذاران:

وجود نمایندگی وزارت امور خارجه و همچنین حضور نمایندگی های ۹ کشور و امکان صدور روادید ۴۵ روزه در محل فرودگاه بین المللی مشهد از جمله تسهیلات مناسب برای سرمایه گذاران و گردشگران خارجی است.



مناطق ویژه اقتصادی استان:

استان خراسان رضوی دارای دو منطقه ویژه اقتصادی (سرخس و دوغانرون) می باشد.

منطقه ویژه اقتصادی دوغانرون:

این منطقه ویژه اقتصادی با مساحتی بالغ بر ۸۰۰۰ هکتار، در فاصله ۲۲۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر مشهد در شهرستان تایباد و در نقطه صفر مرزی با جمهوری اسلامی افغانستان قرار داشته و ضلع شرقی آن به طول ۸ کیلومتر وصل به خط مرزی مشترک می باشد و در حال حاضر مهمترین مرز صادراتی جمهوری اسلامی ایران و مهمترین مرز زمینی کشور افغانستان برای ارتباط با دنیای خارج، مخصوصا اروپا و کشورهای حوزه خلیج فارس و یکی از مهمترین معبرها در مسیرهای ترانزیتی مهم جهان از جمله کریدور حمل و نقل بین المللی شمال-جنوب، کریدور حمل و نقل اروپا-قفقاز-آسیا (تراسیکا)، کریدور ۱۶۰۰۰ کیلومتری جاده ابریشم، کریدور ریلی تار و بزرگراه آسیایی می باشد.

وجود گمرک دوغانرون با بیش از صد سال قدمت تاریخی به عنوان دروازه اصلی مبادلات تجاری با افغانستان، بر اهمیت این منطقه افزوده است. همچنین جمهوری اسلامی افغانستان از دیرباز به دلیل اشتراکات فراوان فرهنگی با جمهوری اسلامی ایران به عنوان کشور دوست و همسایه همواره مورد توجه بوده و ولایت هرات بعنوان قطب اقتصادی کشور افغانستان در فاصله ۱۲۰ کیلومتری مرز دوغانرون، کانون توجه فعالیت تجار و فعالان اقتصادی در بازار هدف افغانستان بوده است.



منطقه ویژه اقتصادی سرخس:

این منطقه ویژه اقتصادی در منتهی الیه شمال شرق ایران در استان خراسان رضوی در ۲۰ کیلومتری شهر سرخس و در فاصله ۱۶۵ کیلومتری شرق شهر مشهد واقع و از شمال و شمال شرق به کشور ترکمنستان محدود شده است. از ویژگی های منحصر بفرد این منطقه، قرارگیری در کنار جاده ارتباطی مشهد-سرخس و همجواری با خط آهن ارتباط دهنده ترکمنستان و به تبع آن آسیای میانه با ایران می باشد.

این منطقه به جهت بهره مندی از ظرفیت و زیرساخت های ذیل اعم از:

- کوتاه ترین راه ارتباطی به کشور های آسیای مرکزی روسیه و چین (مهم ترین دروازه ورود به حوزه CIS ایران با دسترسی به راه های ریلی - هوایی و زمینی)
 - کوتاه ترین مسیر ترانزیتی محور شرق ایران
 - داشتن منابع عظیم گازی و آبی
 - داشتن زیرساخت های جاده ای، هوایی، ریلی انرژی و مخابراتی (دسترس و اتصال ریل عریض آسیای میانه به منطقه و صرفه جویی فراوان هزینه و وقت برای تجار-مجاورت با فرودگاه بین المللی سرخس با مرز هوایی)
 - قرار داشتن در نقطه صفر مرزی و امکان گسترش تجارت
- به عنوان یکی از قطبهای مهم تجاری و صنعتی شمال و شرق کشور به شمار می رود.

وضعیت گمرک استان:

استان خراسان رضوی دارای ۵ گمرک فعال و ۲ دفتر گمرکی و ۲ بازارچه مرزی فعال می باشد.

گمرک مشهد، گمرک سرخس، گمرک دوغارون، گمرک لطف آباد، گمرک باجگیران

- حوزه فعالیت **گمرک مشهد** شامل: گمرک مشهد، گمرک فرودگاه، گمرک راه آهن، گمرک پایانه بار، گمرک امانات پستی، دفتر صادراتی گمرک شهرک صنعتی توس، حوزه ۲ تجاری مستقر در فرودگاه و انبارهای اختصاصی می باشد. دفاتر گمرکی مستقر در سطح استان نیز دفتر گمرکی صادراتی نیشابور، دفتر صادراتی گناباد می باشد.
- **گمرک سرخس** در فاصله ۱۵ کیلومتری منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد و محدوده فعالیت آن راه آهن و منطقه ویژه اقتصادی سرخس می باشد.
- **گمرک دوغارون** در فاصله ۱۸ کیلومتری شهر مرزی تایباد و در مجاورت منطقه ویژه اقتصادی دوغارون و بازارچه بزرگ مرزی دوغارون قرار دارد.
- **گمرک لطف آباد** در فاصله ۲۵ کیلومتری شهرستان درگز و در مجاورت گمرک ارتیق کشور ترکمنستان به وسعت ۱۸ هکتار قرار گرفته است.
- **گمرک باجگیران** در فاصله ۸۴ کیلومتری شهر قوچان و در نقطه صفر مرزی ایران با ترکمنستان قرار گرفته است و فاصله آن تا عشق آباد مرکز ترکمنستان ۳۸ کیلومتر می باشد. وجود بازارچه مرزی باجگیران نیز از دیگر ویژگی های این گمرک است.



